

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 27 по ул. Ст. Разина**  
г. Темрюк « 31 » 07 2018 г.

Форма проведения общего собрания:  
собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.  
Общее собрание проведено по инициативе:  
Каульская Л. А.

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 745,2 кв. м.  
В общем собрании приняло участие 29 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 1391 кв. м, что составляет 79,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.  
\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания является докладчиком по всем поставленным на повестку дня вопросам.

**Вопрос № 1 повестки дня (предложено):**  
Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

Ломошаренко Лилия  
(Ф.И.О.)  
- собственника кв. № 35  
и избрание председателем собрания Каульская Л. А.  
- собственника кв. № 20

**Голосовали:**  
«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 1 повестки дня :**  
«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания  
Ломошаренко Лилия  
(Ф.И.О.)»

- собственника 35  
и избрать председателем собрания Каульская Л. А.  
- собственника кв. № 20

**Вопрос № 2 повестки дня (предложено):**  
«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:  
Абильов Н. А. - председатель счетной комиссии;  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Михлик В. А.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

**Голосовали:**«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.**Решение по вопросу № 2 повестки дня:**

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Абилов Н. А.

(Ф.И.О.)

- председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

Михлик К. А.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

**Вопрос № 3 повестки дня (предложено):**

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Карельская Л. А.

(Ф.И.О.)

- Председатель Совета

Члены Совета:

Музеченко В. А.

(Ф.И.О.)

**Голосовали:**«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.**Решение по вопросу № 3 повестки дня:**

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Карельская Л. А.

(Ф.И.О.)

- Председатель Совета

Члены Совета:

Музеченко В. А.**Вопрос № 4 повестки дня (предложено):**

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

**Голосовали:**«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.**Решение по вопросу № 4 повестки дня:**

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

**Вопрос № 5 повестки дня (предложено):**

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 5 повестки дня:**

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 27 по ул. Ст. Разина в кв. 100

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в ГЖИ.

**Вопрос № 6 повестки дня (предложено):**

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10 (десять) руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 (три) рубля 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 6 повестки дня:**

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10 (десять) руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 (три) рубля 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Вопрос № 7 повестки дня (предложено):**

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Козельская Л.А. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 7 повестки дня:**

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - Курльская Л. А. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

**Вопрос № 8 повестки дня (предложено):**

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 8 повестки дня**

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания

[Подпись]  
подпись

Васильева В. Т.  
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

[Подпись]  
подпись

Гончарова  
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

[Подпись]  
подпись

Абимов Ч. А.  
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1.

[Подпись]  
подпись

Михеев К. А.  
Ф.И.О.

2.

\_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ /  
Ф.И.О.