

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 180 по ул. Ленина

г. Тюльчани

« 10 » АПРЕЛЯ 2014 г.

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Журовой Татьяне Борисовне

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 1927,9 кв. м.

В общем собрании приняло участие 29 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 1248,2 кв. м, что составляет 64,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос № 1 повестки дня:

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

Кондрикова Ницу Федоровну
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 19

и избрание председателем собрания Журова Юрий Максимовича

- собственника кв. № 39

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

Кондрикова Ницу Федоровну
(Ф.И.О.)

- собственника кв. 19

и избрать председателем собрания Журова Юрий Максимовича

- собственника кв. № 39

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Журова Ю.М. - председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Кондрикова Н.Ф.

Гусева М.Б. (Ф.И.О.)
 _____»
 (Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 100 %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Мурков В.М. _____ - председатель счетной комиссии;
 (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Кондрикова М.Ф. _____
 (Ф.И.О.)
Гусева М.Б. _____»
 (Ф.И.О.)

Вопрос № 3 повестки дня:

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Мурков В.М. _____ - Председатель Совета
 (Ф.И.О.)

Члены Совета:

Кондрикова М.Ф. _____
Гусева М.Б. _____

 (Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 100 %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Мурков В.М. _____ - Председатель Совета
 (Ф.И.О.)

Члены Совета:

Кондрикова М.Ф. _____
Гусева М.Б. _____

Вопрос № 4 повестки дня:

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;

протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Голосовали:

«за» 100 %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;

протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня:

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в подвале №3 на доме объявленый, хранение в ООО „Жилищная компания“

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 180 по ул. Мичура в

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в ООО „Жилищная компания“

Вопрос № 6 повестки дня:

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11 (одиннадцать) руб., 09 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 (три) руб., 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11 (одиннадцать) руб., 09 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 (три) руб., 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Вопрос № 7 повестки дня:

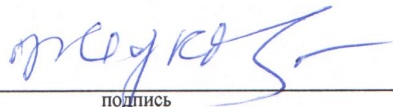
Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Шурова Р.М. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

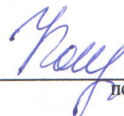
Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

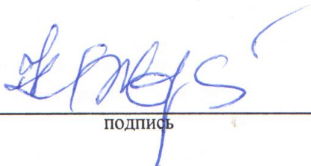
Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - Шурова Р.М. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

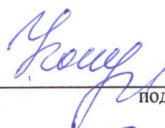
Председатель общего собрания  / Муров Н.М. /
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания  / Кондрикова Н.Ф. /
подпись Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии  / Муров Н.М. /
подпись Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1.  / Кондрикова Н.Ф. /
подпись Ф.И.О.

2.  / Тучева А.Б. /
подпись Ф.И.О.