

г. Темрюк

« 17 » января 2021 г.

Приложение № 10 к протоколу общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 по ул. Набережная

Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в общем собрании

Вопросы повестки дня:

1. Избрать совет многоквартирного дома, сроком на 5 лет в составе:

Председатель совета многоквартирного дома:

Ковалева Тамара Владимировна

кв. № 18

Члены совета многоквартирного дома:

Цева Светлана Павловна кв. 44, Иванов Павел Владимирович кв. 51

2. Выбрать способ управления — управление управляющей компанией. Выбрать в качестве управляющей компании — ООО «Жилищная Компания»

3. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2022г по 01.07.2023г. в размере: 20 (двадцать) рублей 44 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

4. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2023г по 01.07.2024г. в размере: 21 (двадцать один) рублей 36 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

5. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2024г по 01.07.2025г. в размере: 22 (двадцать два) рублей 32 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

6. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г по 01.07.2026г. в размере: 23 (двадцать три) рублей 32 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

7. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г по 01.07.2026г. в размере: 24 (двадцать четыре) рублей 37 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

8. Утвердить существенные условия и текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома (далее – Договор), заключаемого между собственниками и ООО «Жилищная Компания», при этом утверждение условий указанного Договора является принятием по каждому пункту Договора решения, в понимании статей 45-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписать Договор от имени всех собственников, стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и период действия этой стоимости должны соответствовать решениям общего собрания собственников помещений, указанным в пункте 3-7 настоящего протокола.

9. Собственникам помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (как полная разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета)

№ по ме ше ния	ФИО собственника помещения	Пло щадь жило го поме щени я	По первому вопросу повестки дня		По второму вопросу повестки дня		По третьему вопросу повестки дня		По четвертому вопросу повестки дня		По пятому вопросу повестки дня		По шестому вопросу повестки дня		По седьмому вопросу повестки дня		По восьмому вопросу повестки дня		По девятому вопросу повестки дня		По десятому вопросу повестки дня		Подпись		
			за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против				
24	Цева Н.Н.	61,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за		
18	Ковычева Н.В.	48,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за		
20	Сазонов В.В.	34,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за		

№ по помещению	ФИО собственника помещения	Площадь жилого помещения	По первому вопросу повестки дня за / против	По второму вопросу повестки дня за / против	По третьему вопросу повестки дня за / против	По четвертому вопросу повестки дня за / против	По пятому вопросу повестки дня за / против	По шестому вопросу повестки дня за / против	По седьмому вопросу повестки дня за / против	По восьмому вопросу повестки дня за / против	По девятому вопросу повестки дня за / против	По десятому вопросу повестки дня за / против	Подпись
75	Набокин С.К.	50,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
12	Ташке И.И.	13,025	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
12	Ташке И.В.	13,025	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
12	Ташке В.И.	13,025	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
12	Ташке В.В.	13,025	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
10	Фирюков В.В.	20,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
78	Насенко И.И.	50,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
21	Бабенко А.В.	62,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
20	Дядрова С.А.	34,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
20	Дядров С.В.	3,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
20	Дядров Л.В.	3,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
20	Дядров С.В.	3,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
10	Зубытков С.В.	20,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
16	Коленко Е.Т.	79,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
10	Ильченко Ю.В.	20,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
25	Семакина А.А.	61,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
24	Моргулов И.В.	78,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
23	Лопанская И.И.	61,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
32	Валеева С.И.	50,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
17	Заринин Ч.А.	62,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
76	Халимукваев О.И.	33,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
15	Перепищенко И.И.	50,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

№ по помещению	ФИО собственника помещения	Площадь жилого помещения	По первому вопросу повестки дня за / против	По второму вопросу повестки дня за / против	По третьему вопросу повестки дня за / против	По четвертому вопросу повестки дня за / против	По пятому вопросу повестки дня за / против	По шестому вопросу повестки дня за / против	По седьмому вопросу повестки дня за / против	По восьмому вопросу повестки дня за / против	По девятому вопросу повестки дня за / против	По десятому вопросу повестки дня за / против	Подпись
27	Лутвищенко В.Г.	34,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
33	Бутылин А.А.	50,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
34	Николачук В.В.	62,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
31	Аносов А.А.	62,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
28	Мельник Л.Е.	62,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
45	Валуйева Т.В.	34,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
37	Зубарева В.В.	61,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
57	Кришкис Г.В.	62,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
60	Суров С.В.	48,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
43	Савченко Е.В.	34,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
26	Краснев Б.В.	50,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
53	Меньшиков А.	61,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
44	Киргизова Г.В.	61,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
46	Данилова Д.Ю.	55,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
65	Топова Л.В.	62,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
54	Алешина С.В.	33,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
51	Иванов П.В.	34,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
43	Барабанов С.В.	50,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
14	Янкин Ю.В.	35,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
38	Ремизов В.	50,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
66	Андреева А.С.	50,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

№ по помещению	ФИО собственника помещения	Площадь жилого помещения	По первому вопросу повестки дня за / против	По второму вопросу повестки дня за / против	По третьему вопросу повестки дня за / против	По четвертому вопросу повестки дня за / против	По пятому вопросу повестки дня за / против	По шестому вопросу повестки дня за / против	По седьмому вопросу повестки дня за / против	По восьмому вопросу повестки дня за / против	По девятому вопросу повестки дня за / против	По десятому вопросу повестки дня за / против	Подпись
4	Боровик Ю. А.	62,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
30	Зеленская Н. А.	34,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
79	Карпушина Н. В.	34,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
55	Мишаков С. М.	50,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
1	Степанова Ю. В.	62,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
47	Балагурова Е. В.	61,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
67	Андреева Л. В.	34,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
3	Туняну С. В.	50,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
48	Жеронова Н. В.	34,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
Итого:		3520,20 м ²											

Настоящие письменные решения составлены:

Ковышевой Натальей Владимировной

кв. № 18

На основании: *свер. 0 ГРН 23-АД № 648992 от 20.05.1999.*

Подпись *Ковышева*

* реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение приведены в Приложении № 1 и Приложении № 3 к Протоколу общего собрания