

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 3 по ул. Набережная**

г. Темрюк

« 18 » 07 2018 г.

Форма проведения общего собрания:  
собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.  
Общее собрание проведено по инициативе:

Орел Елена Дмитриевна

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 286,5 кв. м.

В общем собрании приняло участие 22 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 1210,4 кв. м, что составляет 55,35 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания является докладчиком по всем поставленным на повестку дня вопросам.

**Вопрос № 1 повестки дня (предложено):**

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

Косенко В.В.  
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 20  
и избрание председателем собрания Орел Е.Д.  
- собственника кв. № 1

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 1 повестки дня :**

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

Косенко В.В.  
(Ф.И.О.)

- собственника 20  
и избрать председателем собрания Орел Е.Д.  
- собственника кв. № 1

**Вопрос № 2 повестки дня (предложено):**

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Евсеева Е.В. - председатель счетной комиссии;  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Евсеева Е.В.  
(Ф.И.О.)  
Шварева Т.В.  
(Ф.И.О.)

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня:**

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Евсеева Е.В. - председатель счетной комиссии;  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

Евсеева Е.В.  
(Ф.И.О.)  
Шварева Т.В.  
(Ф.И.О.)

**Вопрос № 3 повестки дня (предложено):**

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Орел Е.Д. - Председатель Совета  
(Ф.И.О.)

**Члены Совета:**

Орел Е.Д.  
Косенко В.В.

(Ф.И.О.)

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 3 повестки дня:**

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Орел Е.Д. - Председатель Совета  
(Ф.И.О.)

**Члены Совета:**

Орел Е.Д.  
Косенко В.В.

**Вопрос № 4 повестки дня (предложено):**

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 4 повестки дня:**

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

**Вопрос № 5 повестки дня (предложено):**

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 5 повестки дня:**

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 3 по ул. Набережная в кв. №1.

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в ТЖК.

**Вопрос № 6 повестки дня (предложено):**

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11 (одиннадцать) руб 09 коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 (три) рубля 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 6 повестки дня:**

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11 (одиннадцать) руб 09 коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 (три) рубля 14 коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Вопрос № 7 повестки дня (предложено):**

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Сред Е.Д. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 7 повестки дня:**



Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - Орел Е. Д. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

**Вопрос № 8 повестки дня (предложено):**

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 8 повестки дня**

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания

Орел Е. Д.  
подпись

Орел Е. Д.  
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

Косенко В. В.  
подпись

Косенко В. В.  
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Евсеева Е. В.  
подпись

Евсеева Е. В.  
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1.

Евсеева Е. В.  
подпись

Евсеева Е. В.  
Ф.И.О.

2.

Шварева Т. В.  
подпись

Шварева Т. В.  
Ф.И.О.