

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Ленина

г. Амурск

«04» мая 2016 г.

Форма проведения общего собрания:
собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Александровской Тамары Дмитриевны

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 4298,6 кв. м.

В общем собрании приняло участие 69 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 3186,7 кв. м, что составляет 74,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос № 1 повестки дня:

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

Швердохина Гову Ирину Леонидовну
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 24

и избрание председателем собрания Лиманской Людмилой Ив.

- собственника кв. № 7

Голосовали:

«за» 96,98 %, «против» 3,02 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

Швердохина Гову Ирину Леонидовну
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 24

и избрать председателем собрания Лиманскую Людмилу Ив.

- собственника кв. № 7

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Александровская Т. Д. - председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Рослова Ю. В. Троща И. В.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 96,98 %. «против» 3,02 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Никифорова Зина Димитриевна - председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Резцова Тамара Николаевна
(Ф.И.О.)

Гросс Татьяна Борисовна»
(Ф.И.О.)

Вопрос № 3 повестки дня:

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Швабур Александр Макарович - Председатель Совета
(Ф.И.О.)

Члены Совета:

Никифорова Зина Димитриевна, Швабур Александр Макарович, Резцова Тамара Николаевна, Гросс Татьяна Борисовна, Резникова Наталья Дмитриевна, Филатов Олег Николаевич
(Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 96,98 %. «против» 3,02 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Швабур Александр Макарович - Председатель Совета
(Ф.И.О.)

Члены Совета:

Никифорова Зина Димитриевна, Швабур Александр Макарович, Резцова Тамара Николаевна, Гросс Татьяна Борисовна, Резникова Наталья Дмитриевна, Филатов Олег Николаевич

Вопрос № 4 повестки дня:

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;
протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Голосовали:

«за» 96,98 %. «против» 3,02 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;

протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня:

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 96,98 %, «против» 3,02 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 88 по ул. Ленина в

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в подвезде дома
в ООО «Жилищная Компания»

Вопрос № 6 повестки дня:

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11 (Одиннадцать руб) 09 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 (Три рубля) 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за» 96,98 %, «против» 3,02 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11 (Одиннадцать руб) 09 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 (Три рубля) 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Вопрос № 7 повестки дня:

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Шкабура А. А. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

Голосовали:

«за» 96,98 %, «против» 3,02 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - Шкабура А. А. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

Вопрос № 8 повестки дня:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за все потребленные в жилом/нежилом помещении, а также потребленные в местах общего пользования и на общедомовые нужды (ОДН) коммунальные ресурсы и услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям. (ОДН определяется как разница показаний между общедомовым прибором учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета жилых/нежилых помещений).

Голосовали:

«за» 95,44 %, «против» 4,59 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за все потребленные в жилом/нежилом помещении, а также потребленные в местах общего пользования и на общедомовые нужды (ОДН) коммунальные ресурсы и услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям. (ОДН определяется как разница показаний между общедомовым прибором учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета жилых/нежилых помещений).

Председатель общего собрания

[подпись]
подпись

[подпись]
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

[подпись]
подпись

[подпись]
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

[подпись]
подпись

[подпись]
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1.

[подпись]
подпись

[подпись]
Ф.И.О.

2.

[подпись]
подпись

[подпись]
Ф.И.О.