

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 135 по ул. ОКтябрьская

г. Темрюк

« 13 » 09 2017 г.

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Кучуберидз Н.Г.

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 4484,9 кв. м.

В общем собрании приняло участие 66 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2488,5 кв. м, что составляет 55,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания является докладчиком по всем поставленным на повестку дня вопросам.

Вопрос № 1 повестки дня (предложено):

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

КУЗЬМЕНКО РАИСА ИВАНОВНА

(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 17

и избрание председателем собрания КУЧУБЕРИДЗ МАТАЛЬЯ ГЕННАЛЬЕВНА

- собственника кв. № 1

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня :

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

КУЗЬМЕНКО РАИСА ИВАНОВНА

(Ф.И.О.)

- собственника 17»

и избрать председателем собрания КУЧУБЕРИДЗ МАТАЛЬЯ ГЕННАЛЬЕВНА

- собственника кв. № _____

Вопрос № 2 повестки дня (предложено):

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Кириченко Л.А.

- председатель счетной комиссии;

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

КУЗЬМЕНКО Р.И.
 (Ф.И.О.)
АЛЕХИНА Н.И.
 (Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

КИРИЧЕНКО Л.А.
 (Ф.И.О.) - председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

КУЗЬМЕНКО Р.И.
 (Ф.И.О.)
АЛЕХИНА Н.И.
 (Ф.И.О.)

Вопрос № 3 повестки дня (предложено):

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

КУЧУБЕРИЦА МАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА
 (Ф.И.О.) - Председатель Совета

Члены Совета:

АЛЕХИНА Н.И.
КУЗЬМЕНКО Р.И.
 (Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

КУЧУБЕРИЦА МАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА
 (Ф.И.О.) - Председатель Совета

Члены Совета:

АЛЕХИНА Н.И.
КУЗЬМЕНКО Р.И.

Вопрос № 4 повестки дня (предложено):

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня (предложено):

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 135 по ул. ОКтябрьская в в подъездах дома

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Жилищная Компания»

Вопрос № 6 повестки дня (предложено):

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11 (ОДИННАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 09 КОПЕЕК за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 (ТРИ) РУБЛЯ 14 КОПЕЕК за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11 (ОДИННАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 09 КОПЕЕК за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 (ТРИ) РУБЛЯ 14 КОПЕЕК за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Вопрос № 7 повестки дня (предложено):

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Кучуберидз Н.Г. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - Кучуберис Н.Г. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

Вопрос № 8 повестки дня (предложено):

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания

[подпись]
подпись

Кучуберис Н.Г.
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

[подпись]
подпись

Кузьменко Р.И.
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

[подпись]
подпись

Кириченко Л.А.
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1.


[подпись]
подпись

Кузьменко Р.И.
Ф.И.О.

2.

[подпись]
подпись

Алексина М.И.
Ф.И.О.


 Утверждаю
 директор ООО
 «Жилищная компания»
 П.В. Скляренко
 «01» 09 2017 г

Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту жилищного
 фонда с шатровыми кровлями с _____ год
 ООО «Жилищная компания»
 по адресу г. Темрюк, ул. Октябрьская дом № 135

№№ п/п	Наименование статей затрат	Стоимость услуг на 2017 год, руб
		Затраты на 1м2 в месяц
Затраты		
1.	Содержание общего имущества дома	11,09
1.1	Уборка придомовой территории	3,20
1.2	Испытание электрооборудования жилых домов	0,08
1.3	Содержание вентканалов и дымоходов	0,47
1.4	Противопожарная обработка кровли	0,12
1.5	Техническое обслуживание газопроводов	0,07
1.6	АДС	2,64
1.7	Расходы на управление	2,68
1.8	Внереализационные расход	0,54
	Расходы по полной себестоимости	12,94
1.9	Прибыль 10%	1,29
2	Резерв на проведение текущего ремонта	3,14
2.1	Ремонт конструктивных элементов зданий	1,50
2.2	Ремонт общих коммуникаций и общего инженерного оборудования жилых домов	1,64
	Стоимость содержания общего имущества дома 1 м2 общей площади жилья в месяц с учетом прибыли	11,09
	Стоимость резерва на проведение текущего ремонта 1 м2 общей площади жилья в месяц	3,14

Главный бухгалтер ООО «Жилищная компания»  Шаруда И.В.