

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 69 по ул. Ленина**

г. Тюменская

« 13 » 06 2017 г.

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

членов Совета многоквартирного дома

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3322,9 кв. м.

В общем собрании приняло участие 68 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 3322,9 кв. м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания является докладчиком по всем поставленным на повестку дня вопросам.

**Вопрос № 1 повестки дня (предложено):**

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

Зелену О. Б.

(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 11

и избрание председателем собрания

Кремочеву Р. Т.

- собственника кв. № 58

**Голосовали:**

«за» 96,34 %, «против» 3,63 %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 1 повестки дня :**

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

Зелену О. Б.

(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 11

и избрать председателем собрания

Кремочеву Р. Т.

- собственника кв. № 58

**Вопрос № 2 повестки дня (предложено):**

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Курочкина С. Т.

- председатель счетной комиссии;

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Кириллов М. А.

(Ф.И.О.)

Колосовский М. М.

(Ф.И.О.)

**Голосовали:**

«за» 96,37 %, «против» 3,63 %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня:**

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Кириллов Е. П.

(Ф.И.О.)

- председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

Колосовский М. М.

(Ф.И.О.)

Кириллов М. А.

(Ф.И.О.)

**Вопрос № 3 повестки дня (предложено):**

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Косовичев Р. П.

(Ф.И.О.)

- Председатель Совета

Члены Совета:

Зайцева О. Б., Бурдakov В. М., Колосовский М. М.,  
Кореньков Р. В., Кириллов М. А.

(Ф.И.О.)

**Голосовали:**

«за» 96,37 %, «против» 3,63 %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 3 повестки дня:**

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Косовичев Р. П.

(Ф.И.О.)

- Председатель Совета

Члены Совета:

Зайцева О. Б., Бурдakov В. М., Колосовский М. М.,  
Кореньков Р. В., Кириллов М. А.

**Вопрос № 4 повестки дня (предложено):**

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

**Голосовали:**

«за» 96,37 %, «против» 3,63 %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 4 повестки дня:**

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

**Вопрос № 5 повестки дня (предложено):**

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Голосовали:**

«за» 96,37 %, «против» 3,63 %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 5 повестки дня:**

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 69 по ул. Ленина в м. Восток областного центра.

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания кв. 08

**Вопрос № 6 повестки дня (предложено):**

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13 (тринадцать) руб. 18 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 (два) руб. 54 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Голосовали:**

«за» 99,72 %, «против» 0,28 %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 6 повестки дня:**

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13 (тринадцать) руб. 18 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 (два) руб. 54 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Вопрос № 7 повестки дня (предложено):**

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Владимир Р. Ф. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

**Голосовали:**

«за» 96,37 %, «против» 3,63 %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 7 повестки дня:**

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - Васильченко Р.С. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

**Вопрос № 8 повестки дня (предложено):**

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

«за» 96,37%, «против» 3,63%, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 8 повестки дня**

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

[Подпись]  
подпись

\_\_\_\_\_ | Васильченко Р.С.  
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

[Подпись]  
подпись

\_\_\_\_\_ | Зайцева Р.Б.  
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_

[Подпись]  
подпись

\_\_\_\_\_ | Кирюченко С.В.  
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_

[Подпись]  
подпись

\_\_\_\_\_ | Кирюченко М.А.  
Ф.И.О.

2. \_\_\_\_\_

[Подпись]  
подпись

\_\_\_\_\_ | Комментарий М.М.  
Ф.И.О.