

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 98 по ул. Лексиса**

г. Ташкент

« 24 » сентября 2017 г.

Форма проведения общего собрания:  
собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Евгений Евгеньевич Максимович кв 20

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 4138,4 кв. м.

В общем собрании приняло участие 48 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2302,8 кв. м, что составляет 55,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**Вопрос № 1 повестки дня:**

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

Алишербан М. Т.  
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 22

и избрание председателем собрания Шевченко Л. К.

- собственника кв. № 18

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» - %, «воздержался» - %.

**Решение по вопросу № 1 повестки дня:**

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

Алишербан М. Т.  
(Ф.И.О.)

- собственника 22

и избрать председателем собрания Шевченко Л. К.

- собственника кв. № 18

**Вопрос № 2 повестки дня:**

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Шевченко Л. К. - председатель счетной комиссии;  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Вакулишко Л. А.

(Ф.И.О.)

Коваленко О.

(Ф.И.О.)

**Голосовали:**

«за» 97,9 %, «против» 2,1 %, «воздержался» - %.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня:**

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Мевашино Н. И.

(Ф.И.О.)

- председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

Вакулишко Л. А.

(Ф.И.О.)

Коваленко О.

(Ф.И.О.)

**Вопрос № 3 повестки дня:**

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Есина Е. М.

(Ф.И.О.)

- Председатель Совета

Члены Совета:

Кувшинова Л., Ансербан М. Г., Вакулишко Л. А.,

Средьцова, Есина, Вильшеница

Мевашино Н. И., Шевченко Л. К., Буланцев

(Ф.И.О.)

**Голосовали:**

«за» 97,9 %, «против» 2,1 %, «воздержался» - %.

**Решение по вопросу № 3 повестки дня:**

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Есина Е. М.

(Ф.И.О.)

- Председатель Совета

Члены Совета:

Кувшинова Л., Ансербан М. Г., Вакулишко Л. А., Средь-  
цова, Есина, Вильшеница, Мевашино Н. И., Шевченко  
Л. К.

**Вопрос № 4 повестки дня:**

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;

протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» - %, «воздержался» - %.

**Решение по вопросу № 4 повестки дня:**

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;

протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

**Вопрос № 5 повестки дня:**

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 100 %, «против» - %, «воздержался» - %.

**Решение по вопросу № 5 повестки дня:**

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 98 по ул. Ленина в

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания

**Вопрос № 6 повестки дня:**

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10 (десять) руб. 98 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 (два) рубля 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за» 97,3 %, «против» 2,7 %, «воздержался» - %.

**Решение по вопросу № 6 повестки дня:**

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10 (десять) рублей 98 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 (два) рубля 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Вопрос № 7 повестки дня:**

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Евсеев Е. М. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

Голосовали:

«за» 96,7 %, «против» 3,3 %, «воздержался» - %.

**Решение по вопросу № 7 повестки дня:**

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - Евсеев Е. М. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

**Вопрос № 8 повестки дня:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за все потребленные в жилом/нежилом помещении, а также потребленные в местах общего пользования и на общедомовые нужды (ОДН) коммунальные ресурсы и услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям. (ОДН определяется как разница показаний между общедомовым прибором учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета жилых/нежилых помещений).

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» - %, «воздержался» - %.

**Решение по вопросу № 8 повестки дня**

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за все потребленные в жилом/нежилом помещении, а также потребленные в местах общего пользования и на общедомовые нужды (ОДН) коммунальные ресурсы и услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям. (ОДН определяется как разница показаний между общедомовым прибором учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета жилых/нежилых помещений).

Председатель общего собрания

Н.А. Ербах М.  
подпись

Ербах М.  
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

Медведева А.К.  
подпись

Медведева А.К.  
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Медведева А.К.  
подпись

Медведева А.К.  
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1.

Валентина Вакученко Л.А.  
подпись

Валентина Вакученко Л.А.  
Ф.И.О.

2.

Коваленко О.  
подпись

Коваленко О.  
Ф.И.О.