

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 78 по ул. Лесная

г. Тюмень

« 23 » марта 2017 г.

Форма проведения общего собрания:
собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Тюмени Галины Ивановны

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3083,2 кв. м.

В общем собрании приняло участие 57 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2102,2 кв. м, что составляет 68,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос № 1 повестки дня:

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

Узингер Наталья Валентиновна
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 46
и избрание председателем собрания Кривомосова Валентина Дмитриевна
- собственника кв. № 53

Голосовали:

«за» 100,00 %, «против» - %, «воздержался» - %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

Узингер Наталью Валентиновну
(Ф.И.О.)

- собственника кв. 46
и избрать председателем собрания Кривомосову Валентину Дмитриевну
- собственника кв. № 53

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Тюмова Любовь Владимировна - председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Коваленко Галина Владимировна, Соколова Ольга Александровна

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Голосовали:«за» 100,00 %, «против» — %, «воздержался» — %.**Решение по вопросу № 2 повестки дня:**

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Тюльцова Любовь Владимировна - председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Коваленко Тамара Владимировна
(Ф.И.О.)

Безуглова Ольга Генриховна
(Ф.И.О.)

Вопрос № 3 повестки дня:

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Костичева Тамара Ивановна - Председатель Совета
(Ф.И.О.)

Члены Совета:

Туркина Людмила Николаевна, Тюльцова Любовь Владимировна, Чинчик Наталья Валентиновна, Безуглова Ольга Генриховна
(Ф.И.О.)

Голосовали:«за» 100,00 %, «против» — %, «воздержался» — %.**Решение по вопросу № 3 повестки дня:**

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Костичева Тамара Ивановна - Председатель Совета
(Ф.И.О.)

Члены Совета:

Туркина Людмила Николаевна, Тюльцова Любовь Владимировна, Чинчик Наталья Валентиновна, Безуглова Ольга Генриховна

Вопрос № 4 повестки дня:

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Голосовали:«за» 100,00 %, «против» — %, «воздержался» — %.**Решение по вопросу № 4 повестки дня:**

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;

протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня:

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 100,00 %, «против» - %, «воздержался» - %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 78 по ул. Ленина в

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания 27 квартире
„ООО“ Жилищная компания“

Вопрос № 6 повестки дня:

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,25 (тринадцать рублей двадцать пять копеек) за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 1,52 (один рубль пятьдесят две копейки) за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за» 100,00 %, «против» - %, «воздержался» - %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,25 (тринадцать рублей двадцать пять копеек) за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 1,52 (один рубль пятьдесят две копейки) за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Вопрос № 7 повестки дня:

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Тюстири Таллину Свановну полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

Голосовали:

«за» 100,00 %, «против» - %, «воздержался» - %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - Тюстири Таллину Свановну полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

Вопрос № 8 повестки дня:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за все потребленные в жилом/нежилом помещении, а также потребленные в местах общего пользования и на общедомовые нужды (ОДН) коммунальные ресурсы и услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям. (ОДН определяется как разница показаний между общедомовым прибором учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета жилых/нежилых помещений).

Голосовали:

«за» 100,00 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за все потребленные в жилом/нежилом помещении, а также потребленные в местах общего пользования и на общедомовые нужды (ОДН) коммунальные ресурсы и услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям. (ОДН определяется как разница показаний между общедомовым прибором учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета жилых/нежилых помещений).

Председатель общего собрания _____


подпись

Кривоносова В. Д. |
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания _____


подпись

Узингер Н. В. |
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____


подпись

Тяглова Л. В. |
Ф.И.О.

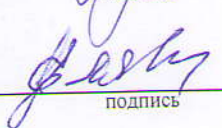
Члены счетной комиссии:

1. _____


подпись

Коваленко Т. В. |
Ф.И.О.

2. _____


подпись

Восаилова О. Т. |
Ф.И.О.