

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме №565 по ул. Ташмакская

г. Ташкент

« 13 » января 2017 г.

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Черникова Валерия Петровна

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме
4141,2 кв. м.

В общем собрании приняло участие 41 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 1242,7 кв. м, что составляет 54,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос № 1 повестки дня:

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

Зурину Гиню Ивановну
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 52

и избрание председателем собрания Черникова Валерия Петровна

- собственника кв. № 44

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

Зурину Гиню Ивановну
(Ф.И.О.)

- собственника 52

и избрать председателем собрания Черникова Валерия Петровна

- собственника кв. № 44

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Черников В. Т. - председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Зуринга Ж. И.

(Ф.И.О.)

Ш. А. Манарь

(Ф.И.О.)

Голосовали:«за» 100 %, «против» - %, «воздержался» - %.**Решение по вопросу № 2 повестки дня:**

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Черников В. П.

(Ф.И.О.)

- председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

Зуринга Ж. И.

(Ф.И.О.)

Манарь Ш. А.

(Ф.И.О.)

Вопрос № 3 повестки дня:

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Черников В. П.

(Ф.И.О.)

- Председатель Совета

Члены Совета:

Висеева Т. Ф., Маргулова Л. П.

(Ф.И.О.)

Голосовали:«за» 100 %, «против» - %, «воздержался» - %.**Решение по вопросу № 3 повестки дня:**

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Черников В. П.

(Ф.И.О.)

- Председатель Совета

Члены Совета:

*Висеева Т. Ф., Маргулова Л. П.***Вопрос № 4 повестки дня:**

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;

протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Голосовали:«за» 100 %, «против» - %, «воздержался» - %.**Решение по вопросу № 4 повестки дня:**

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;

протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня:

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 56 Б по ул. Ташкентской в ООО «Ташкентская Компания»

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания

Вопрос № 6 повестки дня:

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13 (тринадцать) рублей 42 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 (два) рубля 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13 (тринадцать) рублей 42 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2 (два) рубля 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Вопрос № 7 повестки дня:

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Черникова В.Т. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - Черникова В.Т. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

Вопрос № 8 повестки дня:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за все потребленные в жилом/нежилом помещении, а также потребленные в местах общего пользования и на общедомовые нужды (ОДН) коммунальные ресурсы и услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям. (ОДН определяется как разница показаний между общедомовым прибором учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета жилых/нежилых помещений).

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за все потребленные в жилом/нежилом помещении, а также потребленные в местах общего пользования и на общедомовые нужды (ОДН) коммунальные ресурсы и услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям. (ОДН определяется как разница показаний между общедомовым прибором учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета жилых/нежилых помещений).

Председатель общего собрания _____

подпись

ЧЕРНИКОВ В.П.
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания _____

подпись

Зудина Лилия И. Зудина Н.И.
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____

подпись

ЧЕРНИКОВ В.П.
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1.

Зудина Лилия И.
подпись

Ф.И.О.

Зудина Н.И.
Ф.И.О.

2.

ШАПАРЬ Т.А.
подпись

Ф.И.О.

ШАПАРЬ Т.А.
Ф.И.О.