

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 94 по ул. Ленина

г. Темрюк « 19 » мая 2020 г.

Форма проведения общего собрания:
собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Решин А. А.

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3992,4 кв. м.

В общем собрании приняло участие 53 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2505 кв. м, что составляет 62,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания является докладчиком по всем поставленным на повестку дня вопросам.

Вопрос № 1 повестки дня (предложено):

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

Решин А. А.

(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 24

и избрание председателем собрания Хвостенко И. П.

- собственника кв. № 28

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня :

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

Решин А. А.

(Ф.И.О.)

- собственника 24

и избрать председателем собрания Хвостенко И. П.

- собственника кв. № 28

Вопрос № 2 повестки дня (предложено):

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Решин А. А.

(Ф.И.О.)

- председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

Хвостенко И. П.

(Ф.И.О.)

Дранов С. С.

(Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Решин А. А.

(Ф.И.О.)

- председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

Хвостенко И. П.

(Ф.И.О.)

Дранов С. С.

(Ф.И.О.)

Вопрос № 3 повестки дня (предложено):

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 4 повестки дня (предложено):

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 94 по ул. Ленина в

подъезде к дому
Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания 6 000 Шимшиная компания

Вопрос № 5 повестки дня (предложено):

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13.56 рублей за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3.14 рублей за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13.56 рублей за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3.14 рублей за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Председатель общего собрания _____

Целищ
подпись

Хвостенко Н. Р.
Ф.И.О.