

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 104 по ул. ШОПЕНА

г. Темрюк « 18 » 10 2017 г.

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

КРИВЕНКО А.И.

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 2500,7 кв. м.

В общем собрании приняло участие 22 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 1370,8 кв. м, что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания является докладчиком по всем поставленным на повестку дня вопросам.

Вопрос № 1 повестки дня (предложено):

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

КРИВЕНКО А.И.

(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 24

и избрание председателем собрания ЗАВАДОВСКАЯ Е.И.

- собственника кв. № 28

Голосовали:

«за» 95,33 %, «против» 4,67 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня :

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

КРИВЕНКО А.И.

(Ф.И.О.)

- собственника 24 »

и избрать председателем собрания ЗАВАДОВСКАЯ

- собственника кв. № 28

Вопрос № 2 повестки дня (предложено):

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

БУКАТОВА А.В.

- председатель счетной комиссии;

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

ЗАВОДОВСКАЯ Е.И.

(Ф.И.О.)

КРИВЕНКО А.И.

(Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 95,33 %, «против» 4,67 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

БУКАТОВА А.В.

(Ф.И.О.)

- председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

ЗАВОДОВСКАЯ Е.И.

(Ф.И.О.)

КРИВЕНКО А.И.

(Ф.И.О.)

Вопрос № 3 повестки дня (предложено):

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

ИВАХНЕНКО И.Л.

(Ф.И.О.)

- Председатель Совета

Члены Совета:

ЗАВОДОВСКАЯ Е.И.

КРИВЕНКО А.И.

(Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 95,33 %, «против» 4,67 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

ИВАХНЕНКО И.Л.

(Ф.И.О.)

- Председатель Совета

Члены Совета:

ЗАВОДОВСКАЯ Е.И.

КРИВЕНКО А.И.

Вопрос № 4 повестки дня (предложено):

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:
секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;
протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Голосовали:

«за» 95,33 %, «против» 4,67 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня (предложено):

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 95,33 %, «против» 4,67 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 104 по ул. ШОПЕНА в ПОДЪЕЗДАХ ДОМА

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания

Вопрос № 6 повестки дня (предложено):

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10 (ДЕСЯТЬ) РУБЛЕЙ 96 КОПЕЕК за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 (ТРИ) РУБЛЯ 14 КОПЕЕК за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за» 95,33 %, «против» 4,67 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10 (ДЕСЯТЬ) РУБЛЕЙ 96 КОПЕЕК за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 (ТРИ) РУБЛЯ 14 КОПЕЕК за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Вопрос № 7 повестки дня (предложено):

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - ИВАХНЕНКО И.А. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

Голосовали:

«за» 95,33 %, «против» 4,67 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - ИВАХНЕНКО И.Л. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

Вопрос № 8 повестки дня (предложено):

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за» 99,33 %, «против» 4,67 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания _____ / Заваловская Е.И. /
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания _____ / Кривенко А.И. /
подпись Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____ / Букатова А.В. /
подпись Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1. _____ / Заваловская Е.И. /
подпись Ф.И.О.

2. _____ / Кривенко А.И. /
подпись Ф.И.О.