

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 181 по ул. Октябрьская 181

г. Тамбов

« 17 » 07 2018 г.

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Председатель совета многоквартирного дома
Колесниковой Тамары Васильевны

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме
2042.2 кв. м.

В общем собрании приняло участие 30 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 1296 кв. м, что составляет 63.4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания является докладчиком по всем поставленным на повестку дня вопросам.

Вопрос № 1 повестки дня (предложено):

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

г-ю Людмилу Владимировну
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 36

и избрание председателем собрания Колесникову Тамару Васильевну

- собственника кв. № 44

Голосовали:

«за» 63.4 %, «против» - %, «воздержался» 1 %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня :

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

г-ю Людмилу Владимировну
(Ф.И.О.)

- собственника _____»

и избрать председателем собрания Колесникову Тамару Васильевну

- собственника кв. № 44

Вопрос № 2 повестки дня (предложено):

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Рожман Оксану Михайловну - председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Кузнецова Наталья Сергеевна
 (Ф.И.О.)
Котельникова Ольга Максимовна »
 (Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 63.4 %, «против» — %, «воздержался» 1 %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Рохман Оксана Михайловна - председатель счетной комиссии;
 (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Кузнецова Наталья Сергеевна
 (Ф.И.О.)
Котельникова Ольга Максимовна »
 (Ф.И.О.)

Вопрос № 3 повестки дня (предложено):

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Колесникова Тамара Васильевна - Председатель Совета
 (Ф.И.О.)

Члены Совета:

Кузнецова Наталья Сергеевна
Рохман Оксана Михайловна
Котельникова Ольга Максимовна
 (Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 63.4 %, «против» — %, «воздержался» 1 %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Колесникова Тамара Васильевна - Председатель Совета
 (Ф.И.О.)

Члены Совета:

Кузнецова Наталья Сергеевна
Рохман Оксана Михайловна
Котельникова Ольга Максимовна

Вопрос № 4 повестки дня (предложено):

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:
 секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть
 указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки
 дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;
 протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной
 комиссии»

Голосовали:

«за» 63.4 %, «против» — %, «воздержался» 1 %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня (предложено):

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 63.4 %, «против» - %, «воздержался» 1 %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 181 по ул. Октябрьская 181 в

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания Октябрьская 181 п.б 44

Вопрос № 6 повестки дня (предложено):

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11.09 (одиннадцать рублей 09 коп) за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме три рубля 14 коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за» 63.4 %, «против» - %, «воздержался» 1 %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11.09 (одиннадцать рублей 09 коп) за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме три рубля 14 коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Вопрос № 7 повестки дня (предложено):

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Голосинову А.В полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

Голосовали:

«за» 63.4 %, «против» - %, «воздержался» 1 %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома Колесникова И.В. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

Вопрос № 8 повестки дня (предложено):

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за» 63.4 %, «против» — %, «воздержался» 1 %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания

Колесников
подпись

Колесникова И.В.
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

Ус
подпись

Ус А.В.
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Рожман
подпись

Рожман О.М.
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1. Колесников
подпись

Колесникова И.В.
Ф.И.О.

2. Рожман
подпись

Колесникова О.М.
Ф.И.О.