

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 63

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «01» июня 2023 г.

Дата проведения общего собрания «01» июня 2023 г.

Место проведения общего собрания: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 63

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие/ заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Председатель - Урбановичус, Василий  
Викторович, собственник кв. № 30 вышепер.  
ЕГРН - № 23: -30: 1106013: 84-23/237/2022-2  
от 15.04 - 2022 г.

(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/ наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещено в местах общего доступа.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 4 133,10 кв. м., что составляет 100% голосов (приложение № 1).

В общем собрании приняло участие 64 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается (приложение № 2). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2150,52 кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. 52,01

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

\* *Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (51,0% от общего количества голосов собственников помещений в доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

**Приглашенные:** \_\_\_\_\_

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2. Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3. Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.06.2023г. по 30.06.2023г.

4. Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г.

5. Утвердить размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г.

6. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г.

**Вопрос № 1 повестки дня:**

СЛУШАЛИ:

Урбанавицус Василий Викторович  
ФИО полностью

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания  
Урбанавицус Василий Викторович  
ФИО полностью

Секретарем общего собрания  
Албарцумян Тамара Рафаэловна  
ФИО полностью

Членами счетной комиссии

Рудакова Ольга Павловна  
ФИО полностью  
Ерещенко Ангелина Анатольевна  
Мальшченко Тамара Борисовна

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания

Урбанавицус Василий Викторович  
ФИО полностью

собственника помещения № 30

Избрать секретарем общего собрания

Албарцумян Тамара Рафаэловна  
ФИО полностью

собственника помещения № 37

Избрать членами счетной комиссии общего собрания

Рудакова Ольга Павловна  
Ерещенко Ангелина Анатольевна  
Мальшченко Тамара Борисовна

ФИО полностью

«за» 52,01%, «против» —%, «воздержался» —%.  
 Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 2 повестки дня:**

СЛУШАЛИ:

Урбокабигус Василий Викторович  
 ФИО полностью

Об определении места размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации) (указать точный адрес помещения)

г. Тбилиси Краснодарский край ул. Таманская 56.8'  
 РЕШИЛИ: офис ООО "Жилищная Компания"

Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации), (указать точный адрес помещения)

Краснодарский край г. Тбилиси ул. Таманская 56.8'  
офис ООО "Жилищная Компания"

«за» 52,01%, «против» —%, «воздержался» —%.  
 Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 3 повестки дня:**

СЛУШАЛИ:

Урбокабигус Василий Викторович  
 ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.06.2023г. по 30.06.2023г. в размере: **22,78 (двадцать два) рубля 78 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.06.2023г. по 30.06.2023г. в размере: **22,78 (двадцать два) рубля 78 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

«за» 52,01 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 4 повестки дня:**

СЛУШАЛИ:

Урбанавицус Василий Викторович  
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г. в размере: **23,80 (двадцать три) рубля 80 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г. в размере: **23,80 (двадцать три) рубля 80 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

«за» 52,01 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 5 повестки дня:**

СЛУШАЛИ:

Урбанавицус Василий Викторович  
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г. в размере: **24,87 (двадцать четыре) рубля 87 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г. в размере: **24,87 (двадцать два) рубля 78 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

«за» 52,01 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 6 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Урбокабигус Василий Викторович  
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. в размере: **25,99 (двадцать пять) рублей 99 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. в размере: **25,99 (двадцать пять) рубля 99 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

«за» 52,01 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на — листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на — листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 4 листах.
4. Образец договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома на — листах.
5. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.06.2023г по 30.06.2023г. на 1 листах.
6. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2023г по 30.06.2024г. на 1 листах.
7. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2024г по 30.06.2025г. на 1 листах.
8. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г по 30.06.2026г. на 1 листах.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Председатель общего собрания Урбокабигус В.В. 1.06.23  
подпись Ф.И.О. дата

Секретарь общего собрания Анбаркумян Т.Р. 1.06.23  
подпись Ф.И.О. дата

Счетная комиссия: Бурманов О.Т. 1.06.23  
подпись Ф.И.О. дата

Мамышенко Т.Б. 1.06.23  
подпись Ф.И.О. дата

Бреженко А.А. 1.06.23  
подпись Ф.И.О. дата