

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 66 по ул. Ленина

г. Темрюк

« 13 » 11 2017 г.

Форма проведения общего собрания:
собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.
Общее собрание проведено по инициативе:

Цурриной Леониды Михайловны

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3316.5 кв. м.

В общем собрании приняло участие 37 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 1724.55 кв. м, что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания является докладчиком по всем поставленным на повестку дня вопросам.

Вопрос № 1 повестки дня (предложено):

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

Ковалевой Галины Владимировны
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 30

и избрание председателем собрания Цурриной Леониды Михайловны

- собственника кв. № 6

Голосовали:

«за» 67 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня :

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

Ковалеву Галину Владимировну
(Ф.И.О.)

- собственника 30

и избрать председателем собрания Цурриной Леониды Михайловны

- собственника кв. № 6

Вопрос № 2 повестки дня (предложено):

«Избрание счётной комиссии общего собрания в составе:

Домшкову Людмилу Борисовну - председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Зеленскую Валентину Петровну

Богданову Марию Генриховну
(Ф.И.О.)
Кобзаренко Людмилу Федоровну
(Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 67 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Добинкову Людмилу Борисовну - председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Богданову Марию Генриховну
Зеленую Валентину Петровну
(Ф.И.О.)
Кобзаренко Людмилу Федоровну
(Ф.И.О.)

Вопрос № 3 повестки дня (предложено):

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Алексееву Ольгу Михайловну - Председатель Совета
(Ф.И.О.)

Члены Совета:

Локотек Елену Анатольевну
Боброву Ольгу Владимировну
Михайлову Ольгу Михайловну
(Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 67 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Алексеева Ольга Михайловна - Председатель Совета
(Ф.И.О.)

Члены Совета:

Локотек Елена Анатольевна
Боброва Ольга Владимировна
Михайлова Ольга Михайловна

Вопрос № 4 повестки дня (предложено):

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Голосовали:

«за» 67 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня (предложено):

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ленина 66 кв 6 в 2. Тельсерюхе

Голосовали:

«за» 67 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 66 по ул. Ленина кв 6 в Тельсерюхе

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в 2. Тельсерюхе, по ул. Ленина 66 кв 6

Вопрос № 6 повестки дня (предложено):

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 09 коп. (Одиннадцать рублей 09 коп) за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 руб 14 коп (Три рубля 14 коп) за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за» 67 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб 09 коп (Одиннадцать рублей 09 коп) за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 руб 14 коп (Три рубля 14 коп) за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Вопрос № 7 повестки дня (предложено):

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Цуррико С.М. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

Голосовали:

«за» 67 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

... форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить
 председателя совета многоквартирного дома - Гурьеву А. М.
 полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО
 «Жилищная Компания»

Вопрос № 8 повестки дня (предложено):

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за» 0 %, «против» 67 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания

подпись

Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

подпись

Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

подпись

Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1.

подпись

Ф.И.О.

2.

подпись

Ф.И.О.