

**ПРОТОКОЛ № 8/Н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 102 по ул. Ленина**

г. Темрюк

« 19 » 11 2018 г.

Форма проведения общего собрания:  
собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:  
ООО "Жилищное товарищество" (письмо от 01-11-2018 от 22.09.18.)

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3628 кв. м.

В общем собрании приняло участие 62 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2811 кв. м, что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания является докладчиком по всем поставленным на повестку дня вопросам.

**Вопрос № 1 повестки дня (предложено):**

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания Сидаркову Надежду Николаевна  
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 65  
и избрание председателем собрания Машкову Золу Петровна  
- собственника кв. № 70

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 1 повестки дня :**

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания Сидаркову Н. Н.  
(Ф.И.О.)

- собственника кв. 65  
и избрать председателем собрания Машкову З. П.  
- собственника кв. № 70

**Вопрос № 2 повестки дня (предложено):**

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Медведева Татьяна Александровна - председатель счетной комиссии;  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Воротко Ирина Федоровна  
(Ф.И.О.)  
Иванская Любовь Лавровна  
(Ф.И.О.)

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня:**

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Мозгова Т.А. - председатель счетной комиссии;  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Воротко Ирина Федоровна  
(Ф.И.О.)  
Иванская Любовь Лавровна  
(Ф.И.О.)

**Вопрос № 3 повестки дня (предложено):**

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Машкова Зоя Петровна - Председатель Совета  
(Ф.И.О.)

Члены Совета:

Васильченко Борис Львович  
Зубина Валентина Сергеевна  
Сторобан Валерий Николаевич  
Сотникова Валентина Николаевна  
Велиусов Александр Петрович  
Сидарков Карфа Александрович  
(Ф.И.О.)

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 3 повестки дня:**

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Машкову Зоя Петровна - Председатель Совета  
(Ф.И.О.)

Члены Совета:

Васильченко Борис Иванович кв 3  
Зубина Валентина Сергеевна кв 80  
Сторобан Валерий Николаевич кв 34  
Сотникова Валентина Николаевна кв 57  
Велиусов Александр Петрович кв 52  
Сидарков Карфа Александрович кв 53

**Вопрос № 4 повестки дня (предложено):**

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 4 повестки дня:**

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

**Вопрос № 5 повестки дня (предложено):**

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

*Принятие осуществляется в форме документов у председателя совета дома Машикова З.П.*

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 5 повестки дня:**

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 102 по ул. Сенная 102 в

в кв. № 40 у председателя совета  
Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания у Машикова З.П.

**Вопрос № 6 повестки дня (предложено):**

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11,09 руб/м<sup>2</sup> за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3,14 руб/м<sup>2</sup> за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 6 повестки дня:**

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб 09 коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 руб 14 коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Вопрос № 7 повестки дня (предложено):**

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Машиков З.П. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

**Решение по вопросу № 7 повестки дня:**

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома Машкову Зюю Сергеевну полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

**Вопрос № 8 повестки дня (предложено):**

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

«за» 83,9 %, «против» 16,1 %, «воздержался» — %.


**Решение по вопросу № 8 повестки дня**

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания  Машкова З.С.  
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания  Сидорова Н.Ю.  
подпись Ф.И.О.

**Счетная комиссия:**

Председатель счетной комиссии  Маслова О.А.  
подпись Ф.И.О.

**Члены счетной комиссии:**

1.  Воронко В.  
подпись Ф.И.О.

2.  Иванова И.В.  
подпись Ф.И.О.