

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Левинца

г. Темуктау

« 24 » ноября 2017 г.

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

ООО «Темуктау» и «Темуктау» компания

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 1388,16 кв. м.

В общем собрании приняло участие 60 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 1913,4 кв. м, что составляет 67,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос № 1 повестки дня:

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

Хатамбеков С. Г.

(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 79

и избрание председателем собрания Бузовы С. В.

- собственника кв. № 5

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

Хатамбеков С. Г.

(Ф.И.О.)

- собственника 79

и избрать председателем собрания Бузовы С. В.

- собственника кв. № 5

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Коробков А. И.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Хатамбеков А. П.

(Ф.И.О.)

Ткаченко Г.И.

(Ф.И.О.)

Голосовали:«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.**Решение по вопросу № 2 повестки дня:**

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Копылов А.Н. - председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Хотышев М.П.

(Ф.И.О.)

Ткаченко Г.И.

(Ф.И.О.)

Вопрос № 3 повестки дня:

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

_____ - Председатель Совета

(Ф.И.О.)

Члены Совета:

(Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

_____ - Председатель Совета

(Ф.И.О.)

Члены Совета:

Вопрос № 4 повестки дня:

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:
 секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть
 указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки
 дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;
 протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной
 комиссии»

Голосовали:«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.**Решение по вопросу № 4 повестки дня:**

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:
 секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть
 указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки
 дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;

протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня:

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 73 по ул. Ленина в

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Ленинская компания»

Вопрос № 6 повестки дня:

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере одиннадцать рубль двести четыре коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме четыре рубль пятьдесят семь коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за» 76.43 %, «против» 23.57 %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере одиннадцать рубль двести четыре коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме четыре рубль пятьдесят семь коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Вопрос № 7 повестки дня:

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Приболовец ОА полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - Приболовец ОА полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

Вопрос № 8 повестки дня:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за все потребленные в жилом/нежилом помещении, а также потребленные в местах общего пользования и на общедомовые нужды (ОДН) коммунальные ресурсы и услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям. (ОДН определяется как разница показаний между общедомовым прибором учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета жилых/нежилых помещений).

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за все потребленные в жилом/нежилом помещении, а также потребленные в местах общего пользования и на общедомовые нужды (ОДН) коммунальные ресурсы и услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям. (ОДН определяется как разница показаний между общедомовым прибором учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета жилых/нежилых помещений).

Председатель общего собрания

ББВз
подпись

Бузов С.В.
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

Хаталова С.Г.
подпись

Хаталова С.Г.
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Котылов А.Н.
подпись

Котылов А.Н.
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1.

Котылов А.Н.
подпись

Хотышев М.П.
Ф.И.О.

2.

Тихонов Г.И.
подпись

Тихонов Г.И.
Ф.И.О.