

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Таманская, проведенного в форме очного голосования

г. Темрюк

« 17 » НОЯБРЯ 2020г.

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / очное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Директора муниципального казенного учреждения «Молодежный патриотический центр муниципального образования Темрюкский район имени Дважды Героя Советского Союза, Героя республики Афганистан, летчика-космонавта Владимира Афанасьевича Ляхова» Васильева Юрия Сергеевича

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 6768,79 кв. м.

В общем собрании приняло участие 76 собственников помещений в многоквартирном доме, и 4 приглашенных лица. Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 4622,6 кв. м, что составляет 68,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,7% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос № 1 повестки дня:

Провести собрание в форме очного голосования:

СЛУШАЛИ:

Представителя управляющей компании – общества с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания», Годыну Сергея Владимировича, который пояснил требования к оформлению протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Сосницкую Надежду Петровну, собственника кв. № 103

Избрать _____ секретарем _____ общего _____ собрания
ЩЕЩЕНА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА
(Ф.И.О.)
- собственника кв N 30 _____
(указать помещение в МКД)

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Сосницкая Надежда Петровна - председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

ШЕШЕНЯ ТАТЬЯНА ИВАНОВНА (КВ N 30)
 (Ф.И.О.)
 МАЛОКОСТ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ (КВ N 107)
 (Ф.И.О.) »

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:
 секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть
 указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки
 дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;
 протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной
 комиссии»

Определить местом размещения этого и последующих протоколов общих собраний: в
 многоквартирном доме № 10 по ул. Таманская г. Темрюка в подъездах дома и на досках
 объявлений.

Определить местом хранения оригинала этого и последующих протоколов общих собраний и
 решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в
 Государственной Жилищной Инспекции Краснодарского края

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания Сосницкую Надежду Петровну, собственника кв.
 № 103

Избрать _____ секретарем _____ общего _____ собрания
 ШЕШЕНЯ ТАТЬЯНА ИВАНОВНА
 (Ф.И.О.)
 - собственника КВ N 30 _____
 (указать помещение в МКД)

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Сосницкая Надежда Петровна - председатель счетной комиссии;
 (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

ШЕШЕНЯ ТАТЬЯНА ИВАНОВНА (КВ N 30)
 (Ф.И.О.)
 МАЛОКОСТ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ (КВ N 107)
 (Ф.И.О.) »

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:
 секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть
 указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки
 дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;
 протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной
 комиссии»

Определить местом размещения этого и последующих протоколов общих собраний: в
 многоквартирном доме № 10 по ул. Таманская г. Темрюка в подъездах дома и на досках
 объявлений.

Определить местом хранения оригинала этого и последующих протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в Государственной Жилищной Инспекции Краснодарского края

Голосовали:

«за» 100 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Вопрос № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

- Директора Молодежного патриотического центра муниципального образования Темрюкский район Васильева Юрия Сергеевича который донес до собственников помещений возможность размещения художественного полотна, увековечивающего память земляка, Героя Советского Союза Головченко Василия Ивановича на торцевой стене дома со стороны подъезда № 1, и продемонстрировал, с помощью дизайн-макета его вид.
- Заместителя начальника управления внутренней политики администрации муниципального образования Темрюкский район Жирнову Ирину Николаевну, которая поддержала идею размещения художественного полотна, увековечивающего память земляка, Героя Советского Союза Головченко Василия Ивановича на торцевой стене дома со стороны подъезда № 1, и предложила собственникам помещений утвердить размещение художественного полотна на общем собрании.
- Заместителя главы администрации Темрюкского городского поселения Казакову Марину Викторовну которая объяснила собственникам помещений, что если они не возражают, то размещение художественного полотна, увековечивающего память земляка, Героя Советского Союза Головченко Василия Ивановича на торцевой стене дома со стороны подъезда № 1 будет выполнено не за счет средств собственников помещений, а за счет привлеченных средств.
- Председателя совета многоквартирного дома Сосницкую Надежду Петровну, которая предложила собственникам помещений поддержать инициативу Директора Молодежного патриотического центра муниципального образования Темрюкский район Васильева Юрия Сергеевича, и разместить художественное полотно, увековечивающее память земляка, Героя Советского Союза Головченко Василия Ивановича на торцевой стене дома со стороны подъезда № 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить установку художественного полотна, увековечивающего память земляка, Героя Советского Союза Головченко Василия Ивановича на торцевой стене дома со стороны подъезда № 1.

Художественное полотно будет выполнено в виде графического рисунка на торцевой стене многоквартирного дома.

Заключить с управляющей организацией – ООО «Жилищная Компания» договор, на безвозмездную аренду торцевой стены дома со стороны подъезда № 1 с целью размещения художественного полотна, увековечивающего память земляка, Героя Советского Союза Головченко Василия Ивановича на торцевой стене дома со стороны подъезда № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить установку художественного полотна, увековечивающего память земляка, Героя Советского Союза Головченко Василия Ивановича на торцевой стене дома со стороны подъезда № 1.

Художественное полотно будет выполнено в виде графического рисунка на торцевой стене многоквартирного дома.

Заклучить с управляющей организацией – ООО «Жилищная Компания» договор, на безвозмездную аренду торцевой стены дома со стороны подъезда № 1 с целью размещения

художественного полотна, увековечивающего память земляка, Героя Советского Союза Головченко Василия Ивановича на торцевой стене дома со стороны подъезда № 1.

Голосовали:

«за» 100 %. «против» — %. «воздержался» — %.

Председатель общего собрания *И. Сосенко* *Сосенская М. П.*
подпись Ф.И.О.

Приложения:

1. Реестр присутствующих на голосовании собственников помещений.
2. Реестр присутствующих приглашенных лиц
3. Реестр всех собственников помещений
4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц
5. Дизайн-макет художественного полотна.
6. Договор аренды Части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.