

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 48 по ул. Ленина

г. Темрюк

« 24 » марта 2017 г.

Форма проведения общего собрания:
собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.
Общее собрание проведено по инициативе:

Председателя совета МКД
Раевской Раврри Николаевны
(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме
3930,9 кв. м.

В общем собрании приняло участие 50 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 3151,3 кв. м, что составляет 80,167 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос № 1 повестки дня:

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания
Горелову Светлану Рифимовну
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 19
и избрание председателем собрания Раевскую Равррию Николаевну
- собственника кв. № 45

Голосовали:

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания
Горелову Светлану Рифимовну
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 19
и избрать председателем собрания Раевскую Равррию Николаевну
- собственника кв. № 45

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Кривонос Нина Михайловна - председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Сложа Владимир Владимирович

(Ф.И.О.)
Сегера Владимир Александрович»
 (Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Кривоное Нина Михайловна - председатель счетной комиссии;
 (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Симова Владимир Владимирович
 (Ф.И.О.)
Сегера Владимир Александрович»
 (Ф.И.О.)

Вопрос № 3 повестки дня:

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Раевская Клавдия Николаевна - Председатель Совета
 (Ф.И.О.)

Члены Совета: Горелова Светлана Кирилловна
Кривоное Нина Михайловна
Симова Владимир Владимирович
Сегера Владимир Александрович
 (Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Раевская Клавдия Николаевна - Председатель Совета
 (Ф.И.О.)

Члены Совета: Горелова Светлана Кирилловна
Кривоное Нина Михайловна
Симова Владимир Владимирович
Сегера Владимир Александрович

Вопрос № 4 повестки дня:

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:
 секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть
 указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки
 дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;
 протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной
 комиссии»

Голосовали:

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:
 секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть
 указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки
 дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;

протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня:

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 48 в по ул. Ленина

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания ООО «Жилищная Компания»

Вопрос № 6 повестки дня:

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,86 руб/свечарцать руб. восемьдесят шесть коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2,54 руб/сва руб. пятьдесят четыре коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,86 руб/свечарцать руб. восемьдесят шесть коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2,54 руб/сва руб. пятьдесят четыре коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Вопрос № 7 повестки дня:

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Раевскую Р.Н. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

Голосовали:

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - Раевскую Р.Н. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

Вопрос № 8 повестки дня:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за все потребленные в жилом/нежилом помещении, а также потребленные в местах общего пользования и на общедомовые нужды (ОДН) коммунальные ресурсы и услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям. (ОДН определяется как разница показаний между общедомовым прибором учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета жилых/нежилых помещений).


Голосовали:

«за» 100%, «против» 0%, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за все потребленные в жилом/нежилом помещении, а также потребленные в местах общего пользования и на общедомовые нужды (ОДН) коммунальные ресурсы и услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям. (ОДН определяется как разница показаний между общедомовым прибором учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета жилых/нежилых помещений).

Председатель общего собрания  | Радевская Н.А.
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания  | Горелова С.Р.
подпись Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии  | Кривошеина Н.М.
подпись Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1.  | Смолина В.В.
подпись Ф.И.О.

2.  | Сегера В.А.
подпись Ф.И.О.