

г. Темрюк

«24» 11 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Скляренко Павла Викторовича**, действующего на основании устава, с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома № 180 по ул. Ленина г. Темрюка, в лице председателя Совета многоквартирного дома **Гусевой Татьяны Борисовны**, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений, в дальнейшем именуемые «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, установленного в многоквартирном жилом доме, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы, в порядке и сроки, установленные настоящим договором:

по адресу ул. Ленина д. 180:

Вычислитель ТВ-7 - 1 шт

Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ – 2 шт.

Термодатчик КТСП-Н 3.1.02.02.4.3.3 – 2 шт

1.2. Заказчик обязуется создать исполнителю необходимые для выполнения работ условия, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнять все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему и сдать работы Заказчику.

2.1.2. Производить работы качественно в полном соответствии с проектами, сметами и рабочими чертежами.

2.1.3. Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности выполняемых работ.

2.1.4. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору.

2.1.5. В ежемесячно выставляемых платежных документах на оплату услуг управляющей компании выставлять отдельной строкой счет на оплату за техническое обслуживание узла учета тепловой энергии.

2.2. исполнитель имеет право

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в п.3 Договора цену на приостановку работ.

2.2.2. Не приступать к выполнению работы, приостановить работу, а также отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещение убытков в случае, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует выполнению работ.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплатить работу в порядке, согласованном в п.3 настоящего Договора.

2.3.2. Принять результат Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4 Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, с соблюдением сроков их выполнения.

2.4.2. Отказаться от Договора и потребовать возмещение убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет их настолько медленно, что завершение работ к сроку становится явно невозможным.

3. Стоимость работ по договору

3.1. Стоимость работ по договору составляет:

60 (шестьдесят) копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

Собственники помещений вносят плату ежемесячно, путем оплаты платежных документов выставляемых Исполнителем, указанных в п. 2.1.5. настоящего Договора.

Ежемесячно оплачиваемая собственниками сумма по настоящему договору составляет 0,60 x 2018,1 (площадь помещений) = 1210,86 рублей.

Длительность отопительного сезона составляет 6 месяцев (I и IV кварталы)

Стоимость профилактических работ (сентябрь, апрель) составляет 1210,86 рублей

Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 1210,86 x 6 месяцев + 1210,86 (профилактические работы) = 8476,02 рублей

3.2. Все изменения первоначальной договорной цены и сроков выполнения работ или одного из этих параметров оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

3.3. Исключением в увеличении стоимости и сроков выполнения работ или одного из этих параметров могут быть обстоятельства непреодолимой силы.

3.4. Все работы, по проверке элементов узла учета тепловой энергии оплачиваются дополнительно, после составления сметы и утверждения ее Сторонами.

4. Платежи и расчеты

4.1. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 30 дней после полного завершения работ.

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора с «01» января 2020г. по «30» ноября 2020г.

5.2. Окончание срока договора не влечет за собой прекращение обязательств между сторонами по договору.

5.3. Если

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Все споры и разногласия между сторонами решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Адреса и подписи сторон

Исполнитель:

ООО «Жилищная компания»
353500 г. Темрюк, ул. Таманская 56 Б
тел/факс 8-861-48-6-01-01
ИНН 2352041330 КПП 235201001
Наименование банка:
Филиал банка Газпромбанк (АО) Южный
р\сч 40702810900070002246
к\сч 30101810500000000781
БИК 040349781

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома
№ 180 по ул. Ленина г. Темрюка

Директор ООО «Жилищная компания»

П. В. Складенко



Т. Б. Гусева