

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Таманская

г. Бийск

« 12 » июль 2017 г.

Форма проведения общего собрания:
собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:
Сосединой Мар. Петровна и ред. совета домо-управления

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 6752,2 кв. м.

В общем собрании приняло участие 131 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 6752,2 кв. м, что составляет 100% % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания является докладчиком по всем поставленным на повестку дня вопросам.

Вопрос № 1 повестки дня (предложено):

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания Шешеня Татьяна Евгеньевна (Ф.И.О.)

- собственника кв. № 30
- и избрание председателем собрания Сосеницкую Мар. Петр.
- собственника кв. № 103

Голосовали:

«за» 84,92 %, «против» 14,5 %, «воздержался» 13,63 %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня :

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания Шешеня Татьяна Евгеньевна (Ф.И.О.)

- собственника 1030
- и избрать председателем собрания Сосеницкую Мар. Петр.
- собственника кв. № 103

Вопрос № 2 повестки дня (предложено):

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Братчик Светлана Сергеевна - председатель счетной комиссии; (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Иваненко Оксана Сергеевна
 Ковях Николай Васильевич
 (Ф.И.О.)
 (Ф.И.О.)»

Голосовали:

«за» 84,92 %, «против» 1,45 %, «воздержался» 13,63 %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Братчик Светлана Федоровна - председатель счетной комиссии;
 (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Иваненко Оксана Сергеевна
 Ковях Николай Васильевич
 (Ф.И.О.)
 (Ф.И.О.)»

Вопрос № 3 повестки дня (предложено):

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Сосницкая Надежда Петровна - Председатель Совета
 (Ф.И.О.)

Члены Совета:

Броуценок Николай Николаевич
 Черепанов Александр Алексеевич
 Братчик Светлана Федоровна
 (Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 84,92 %, «против» 1,45 %, «воздержался» 13,63 %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Сосницкая Надежда Петровна - Председатель Совета
 (Ф.И.О.)

Члены Совета:

Броуценок Николай Николаевич
 Черепанов Александр Алексеевич
 Братчик Светлана Федоровна

Вопрос № 4 повестки дня (предложено):

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Голосовали:

«за» 84,92 %, «против» 1,45 %, «воздержался» 13,63 %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня (предложено):

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 84,92 %, «против» 1,45 %, «воздержался» 13,63 %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 10
_____ по ул. Тяжельская 10 кв 103 _____ в

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания

Вопрос № 6 повестки дня (предложено):

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в
размере 10,96 (Десять руб 96 коп) за
один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в
многоквартирном доме 3,14 (Три руб 14 коп)
за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за», 70,23 %, «против» 16,14 %, «воздержался» 13,63 %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в
размере 10,96 (Десять руб 96 коп) за
один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в
многоквартирном доме 3,14 (Три руб 14 коп)
за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Вопрос № 7 повестки дня (предложено):

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Сосницкая И П
полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

Голосовали:

«за», 84,92 %, «против» 1,45 %, «воздержался» 13,63 %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - Сосенцеву И П полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

Вопрос № 8 повестки дня (предложено):

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за» 70,23 %, «против» 16,14 %, «воздержался» 13,63 %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания

И Соколов
подпись

Сосенцевая И П
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

Шеня
подпись

Шеня Т В
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Братчик С П
подпись

Б...
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1.с

Маш
подпись

Иваненко О С
Ф.И.О.

2.с

Ш...
подпись

Ковях Н В
Ф.И.О.