

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 90 по ул. Ленина**

г. Иркутск

« 06 » 07 2017 г.

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Ярошко Татьяна Анисовна -

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3102,3 кв. м.

В общем собрании приняло участие 64 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2782,2 кв. м, что составляет 89,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания является докладчиком по всем поставленным на повестку дня вопросам.

**Вопрос № 1 повестки дня (предложено):**

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

Ярошко Т. А - собственника квартиры 53

(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 53

и избрание председателем собрания Шитова Ольгу Дмитриевну

- собственника кв. № 59

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 1 повестки дня :**

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

Ярошко Татьяну Анисовну

(Ф.И.О.)

- собственника кв № 53

и избрать председателем собрания Шитову Ольгу Дмитриевну

- собственника кв. № 59

**Вопрос № 2 повестки дня (предложено):**

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Кривокотченко Ольга Юрьевна

(Ф.И.О.)

- председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

Гончарова Ольга Викторовна

(Ф.И.О.)

Карасева Анна Петровна

(Ф.И.О.)

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня:**

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Кривокозченко О.Ю.

(Ф.И.О.)

- председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

Гончарова О.В.

(Ф.И.О.)

Карасева А.П.

(Ф.И.О.)

**Вопрос № 3 повестки дня (предложено):**

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Снитова Ольга Дмитриевна

(Ф.И.О.)

- Председатель Совета

Члены Совета:

Кривокозченко Ольга Юрьевна

Гончарова Ольга Викторовна

Руче Н.

(Ф.И.О.)

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 3 повестки дня:**

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Снитова О.О. - кв 59 тел 918-4108385

(Ф.И.О.)

- Председатель Совета

Члены Совета:

Кривокозченко О.Ю. - кв 48

Гончарова О.В. - кв 17

Руче Н. - кв 30

**Вопрос № 4 повестки дня (предложено):**

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 4 повестки дня:**

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:



секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

**Вопрос № 5 повестки дня (предложено):**

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 5 повестки дня:**

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 90 по ул. Ленина в

подъезде дома  
Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Жилищная компания»

**Вопрос № 6 повестки дня (предложено):**

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере одинадцать руб 09 коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме три руб 14 коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 6 повестки дня:**

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере одинадцать руб 09 коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме три руб 14 коп за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Вопрос № 7 повестки дня (предложено):**

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Ситову О.В. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 7 повестки дня:**

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома - Скутнову О.Д. полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

**Вопрос № 8 повестки дня (предложено):**

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 8 повестки дня**

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания

[Подпись]  
подпись

Скутнова О.Д.  
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

[Подпись]  
подпись

Арешико Н.Н.  
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

[Подпись]  
подпись

Мривокотченко О.Ю.  
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1.

[Подпись]  
подпись

Сорочарова О.В.  
Ф.И.О.

2.

[Подпись]  
подпись

Карасева А.И.  
Ф.И.О.