

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Ленина

г. Тельмановск

« 25 » июня 2017 г.

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Ковшун Людмила Карловна

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 4351,7 кв. м.

В общем собрании приняло участие 68 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 3290,4 кв. м, что составляет 75,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (50,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания является докладчиком по всем поставленным на повестку дня вопросам.

Вопрос № 1 повестки дня (предложено):

Проведение собрания в форме очного голосования, избрание секретарем общего собрания

Кокосова Ирина Владимировна
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 57

и избрание председателем собрания Ковшун Людмила Карловна

- собственника кв. № 49

Голосовали:

«за» 75,6%, «против» нет%, «воздержался» нет%.

Решение по вопросу № 1 повестки дня :

«Провести собрание в форме очного голосования, избрать секретарем общего собрания

Кокосова Ирина Владимировна
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 57

и избрать председателем собрания Ковшун Людмила Карловна

- собственника кв. № 49

Вопрос № 2 повестки дня (предложено):

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Вертепанская Людмила Геннадьевна председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Завьялова Валентина Федоровна, Верещаева Л.Т.
(Ф.И.О.)
Краценко И.Ф., Кокоса И.В.
(Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 75,6 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Верещаева Людмила Григорьевна председатель счетной комиссии;
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Завьялова В.Ф., Краценко И.Ф., Кокоса И.В.
(Ф.И.О.)

Вопрос № 3 повестки дня (предложено):

Утверждение совета многоквартирного дома в составе:

Ковшук Людмила Карповна - Председатель Совета
(Ф.И.О.)

Члены Совета:

Краценко И.Ф., Григорьевна, Кабанова Валентина
Григорьевна, Кокоса Ирина Владимировна, Верещаева
Людмила Григорьевна, Бресла Ирина Павловна
Карацук Наталья Александровна
(Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 75,6 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Ковшук Людмила Карповна - Председатель Совета
(Ф.И.О.)

Члены Совета:

Краценко И.Ф., Кабанова В.Т., Кокоса И.В.
Верещаева Л.Т., Бресла И.П., Карацук Н.А.

Вопрос № 4 повестки дня (предложено):

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;
протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Голосовали:

«за» 75,6 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня (предложено):

Определение места размещения и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 75,6 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Определить местом размещения протокола общего собрания: в многоквартирном доме № 75 по ул. Ленина в

№ кв. 49
Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу Ленина 75 кв. 49

Вопрос № 6 повестки дня (предложено):

Утверждение размера платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 1 руб. 09 (однакогдашь) руб. 09 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 руб. 14 коп. три рубля 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«за» 60,7 %, «против» 14,9 %, «воздержался» нет %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Утвердить размер платы:

За управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11 (однакогдашь) рублей 09 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Резерв средств на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 руб. 14 коп. (три рубля 14 коп.) за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Вопрос № 7 повестки дня (предложено):

Утверждение формы договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома - Войткевич Людико Каримович полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

Голосовали:

«за» 75,6 %, «против» 0,022 %, «воздержался» нет %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Утвердить форму договора на управление с ООО «Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома Ковшук Лидию Косовну полномочиями для подписания договора на управление многоквартирного дома с ООО «Жилищная Компания»

Вопрос № 8 повестки дня (предложено):

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за» 75.5 %, «против» 0.045 %, «воздержался» нет %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня

Собственникам помещений в многоквартирном доме распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания

Мокеев
подпись

Ковшук Л.К.
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

Я
подпись

Кокоса И.В.
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Вещ
подпись

Вертаева А.Б.
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1.

Зав
подпись

Завьялова В.Ф.
Ф.И.О.

2.

Краус
подпись

Краусенко И.Г.
Ф.И.О.

3.

Я

Кокоса И.В.