

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: г. Темрюк

ул. Ленина, д. 69, корп. _____

г. Темрюк

« 8 » июня 2021 г.

Дата проведения: « 8 » июня 2021 г.

Время проведения: 2 часа 30 минут

Место проведения: г. Темрюк, ул. Ленина, дом 69

Время начала регистрации участников заседания: 17 часов 00

минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 17 часов 20

минут.

Начало заседания: 17 часов 20 минут.

Окончание заседания: 19 часов 50 минут.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
Темрюк, ул. Ленина дом 69 в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Космагёва Раиса Тейфоевна кв. № 58

Лицо, председательствующее на общем собрании: Космагёва Раиса Тейфоевна

(Ф.И.О.)

Являющийся собственником кв. № 58

На основании: Соглашение о разводе от 23.09.2017 № 6833517

Секретарь общего собрания: Забцева Ольга Борисовна

(Ф.И.О.)

Являющийся собственником кв. № 11

На основании: Договор купли-продажи от 22.05.2008 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Климова Елена Николаевна

Являющийся собственником кв. № 37

На основании: Договор купли-продажи от 09.09.2014

2. Мухомова Галина Тейфоевна

Являющийся собственником кв. № 53

На основании: Договор купли-продажи от 29.06.2006 г.

3. Чувашкина Ирина Васильевна

Являющийся собственником кв. № 55

На основании: Определение мирового судьи от 24.03.2006 г.

Общая площадь многоквартирного дома - 3327,9 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3221,7 кв. м.

15.06

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 106,2 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100,0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 86,84

Кворум имеется (не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно (подчеркнуть).

Повестка дня:

1. Избрание совета и председателя совета многоквартирного дома
2. Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
3. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г.
4. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г.
5. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г.
6. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г.
7. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г. по 01.07.2026г.
8. Утверждение формы договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю многоквартирного дома.

стр 2 *В.И.И.*

По первому вопросу повестки дня

Слушали Председателя общего собрания, который предложил:
Избрать совет многоквартирного дома, сроком на 5 лет в составе:
Председатель совета многоквартирного дома с 01.07.2021г по 01.07.2026г:

Замкова Тамьяна Борисовна

кв. № 46

Члены совета многоквартирного дома:

1. Космачева Р.Т. кв 58, Мухомов З.Т. кв 53, Кошуров И.И. кв 52, Киселевич Н.Н. кв 37
Баканова М.Н. кв 33 Зайцева О.В. кв 11, Лаврова О.В. кв 14, Кирилл Наталья
Александровна кв 20, Кириллов Р. Евг. кв 12.

Были заданы вопросы:

1. _____
2. _____

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома, сроком на 5 лет с 01.07.2021г по 01.07.2026г в составе:

Председатель совета многоквартирного дома:

Замкова Тамьяна Борисовна

кв. № 46

Члены совета многоквартирного дома:

Космачева Р.Т., Мухомов З.Т., Кошуров И.И., Киселевич Н.Н., Баканова М.Н., Зайцева О.В., Лаврова О.В., Кирилл Н.А., Кириллов Р.Е.

и член ревизионной комиссии Кошуров И.И. кв 52, Уфимов И.В. кв 55, Кирилл Н.А. кв 20

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома, сроком на 5 лет с 01.07.2021г по 01.07.2026г в составе:

Председатель совета многоквартирного дома:

Замкова Тамьяна Борисовна

кв. № 46

Члены совета многоквартирного дома:

Космачева Р.Т., Мухомов З.Т., Кошуров И.И., Киселевич Н.Н., Баканова М.Н., Зайцева О.В., Лаврова О.В., Кирилл Н.А., Кириллов Р.Е.

и член ревизионной комиссии Кошуров И.И., Уфимов И.В., Кирилл Н.А. кв 20

За 100%

Против _____

Воздержался _____

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

По второму вопросу повестки дня

Слушали Председателя общего собрания, который предложил:

Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации) – на досках объявлений.

Были заданы вопросы:

1. _____
2. _____

Предложено: Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации) – на досках объявлений.

Решили (постановили): Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации) – на досках объявлений

3 Подп.

протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации) – на досках объявлений

За 100 %
Против -
Воздержался -

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

По третьему вопросу повестки дня

Слушали Председателя общего собрания, который предложил:

Чтобы избежать двоякости толкования индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования, нужно утвердить размер платы на следующие пять лет, определив в твердой денежной сумме размер платы за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования на каждый год.

Были заданы вопросы:

1. -
2. -

Предложено:

Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2021г по 01.07.2022г. в размере:

19 (девятнадцать) рублей 29 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Решили (постановили):

Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2021г по 01.07.2022г. в размере:

19 (девятнадцать) рублей 29 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

За 100 %
Против -
Воздержался -

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали Председателя общего собрания, который предложил:

Чтобы избежать двоякости толкования индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования, нужно утвердить размер платы на следующие пять лет, определив в твердой денежной сумме размер платы за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования на каждый год.

Были заданы вопросы:

1. -
2. -

Предложено:

Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2022г по 01.07.2023г. в размере:

стр 4 Лиф

20 (двадцать) рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Решили (постановили):

Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2022г по 01.07.2023г. в размере:

19 (девятнадцать) рублей 68 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

За 100%
Против -
Воздержался -

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

По пятому вопросу повестки дня

Слушали Председателя общего собрания, который предложил:

Чтобы избежать двоякости толкования индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования, нужно утвердить размер платы на следующие пять лет, определив в твердой денежной сумме размер платы за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования на каждый год.

Были заданы вопросы:

1. -
2. -

Предложено:

Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2023г по 01.07.2024г. в размере:

21 (двадцать один) рублей 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Решили (постановили):

Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2023г по 01.07.2024г. в размере:

20 (двадцать) рублей 07 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

За 100%
Против -
Воздержался -

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

По шестому вопросу повестки дня

Слушали Председателя общего собрания, который предложил:

Чтобы избежать двоякости толкования индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования, нужно утвердить размер платы на следующие пять лет, определив в твердой денежной сумме размер платы за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования на каждый год.

Были заданы вопросы:

1. -

стр 5 Штат

2. _____.

Предложено:

Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2024г по 01.07.2025г. в размере: 22 (двадцать два) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Решили (постановили):

Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2024г по 01.07.2025г. в размере: 20 (двадцать) рублей 47 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

За 100% _____.
Против - _____.
Воздержался - _____.

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

По седьмому вопросу повестки дня

Слушали Председателя общего собрания, который предложил:

Чтобы избежать двоякости толкования индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования, нужно утвердить размер платы на следующие пять лет, определив в твердой денежной сумме размер платы за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования на каждый год.

Были заданы вопросы:

1. - _____.
2. - _____.

Предложено:

Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г по 01.07.2026г. в размере: 22 (двадцать два) рублей 99 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Решили (постановили):

Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г по 01.07.2026г. в размере: 20 (двадцать) рублей 88 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

За 100% _____.
Против - _____.
Воздержался - _____.

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

с.р. в. М.ф.г.

«Жилищная Компания» и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания».

Были заданы вопросы:

1. 10
2. -

Предложено:

Утвердить существенные условия и текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома (далее – Договор), заключаемого между собственниками и ООО «Жилищная Компания», при этом утверждение условий указанного Договора является принятием по каждому пункту Договора решения, в понимании статей 45-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписать Договор от имени всех собственников, стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и период действия этой стоимости должны соответствовать решениям общего собрания собственников помещений, указанным в пункте 3-7 настоящего протокола.

Решили (постановили):

Заклучить договор управления сроком на 1 (один) год без пролонгации. Утвердить существенные условия и текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома (далее – Договор), заключаемого между собственниками и ООО «Жилищная Компания», при этом утверждение условий указанного Договора является принятием по каждому пункту Договора решения, в понимании статей 45-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписать Договор от имени всех собственников, стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и период действия этой стоимости должны соответствовать решениям общего собрания собственников помещений, указанным в пункте 3-7 настоящего протокола.

За 100 %
Против -
Воздержался -

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

По девятому вопросу повестки дня

Слушали Председателя общего собрания, который предложил:

Ввиду исторически сложившейся практики в г. Темрюке, все собственники помещений вносят плату за все потребленные коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям. Для закрепления этого порядка нам следует принять на общем собрании решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Были заданы вопросы:

1. -
2. -

с/р З. Плещин

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили):

Собственникам помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За 100%
Против -
Воздержался -

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

По десятому вопросу повестки дня

Слушали:

Председателя общего собрания, который предложил:

Установить дополнительные обязанности управляющей организации ООО «Жилищная Компания», действующей по поручению собственников помещений: начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 68 (шестьдесят восемь) рублей 24 копейки с каждого жилого или нежилого помещения один раз в месяц.

Установить дополнительную обязанность собственников помещений вносить вышеуказанную плату в управляющую компанию. Указанное вознаграждение не входит в состав платы за жилое помещение и коммунальные услуги и оплачивается собственниками помещений дополнительно к указанным видам платы.

Установить дополнительные обязанности управляющей организации ООО «Жилищная Компания», действующей по поручению собственников помещений: один раз в квартал, не позднее «15» числа следующих месяцев: январь, апрель, июль, октябрь выплачивать фактически полученные денежные средства председателю совета многоквартирного дома.

Были заданы вопросы:

1. —
2. —

Предложено:

Установить дополнительные обязанности управляющей организации ООО «Жилищная Компания», действующей по поручению собственников помещений: начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 68 (шестьдесят восемь) рублей 24 копейки с каждого жилого или нежилого помещения один раз в месяц.

Установить дополнительную обязанность собственников помещений вносить вышеуказанную плату в управляющую компанию. Указанное вознаграждение не входит в

8 *Иванов*

состав платы за жилое помещение и коммунальные услуги и оплачивается собственниками помещений дополнительно к указанным видам платы.

Установить дополнительные обязанности управляющей организации ООО «Жилищная Компания», действующей по поручению собственников помещений: один раз в квартал, не позднее «15» числа следующих месяцев: январь, апрель, июль, октябрь выплачивать фактически полученные денежные средства председателю совета многоквартирного дома.

Решили (постановили):

Установить дополнительные обязанности управляющей организации ООО «Жилищная Компания», действующей по поручению собственников помещений: начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 68 (шестьдесят восемь) рублей 24 копейки с каждого жилого или нежилого помещения один раз в месяц.

Установить дополнительную обязанность собственников помещений вносить вышеуказанную плату в управляющую компанию. Указанное вознаграждение не входит в состав платы за жилое помещение и коммунальные услуги и оплачивается собственниками помещений дополнительно к указанным видам платы.

Установить дополнительные обязанности управляющей организации ООО «Жилищная Компания», действующей по поручению собственников помещений: один раз в квартал, не позднее «15» числа следующих месяцев: январь, апрель, июль, октябрь выплачивать фактически полученные денежные средства председателю совета многоквартирного дома.

За 100%
Против -
Воздержался -

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. Образец договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
5. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2021г по 01.07.2022г.
6. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2022г по 01.07.2023г.
7. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2023г по 01.07.2024г.
8. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2024г по 01.07.2025г.
9. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г по 01.07.2026г.

9

10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня

Муромов Валентин Сергеевич, (Ф.И.О.)

Тимошенко И. И. (Ф.И.О.)

Ковалева И. В. (Ф.И.О.)

Председатель общего собрания: Космогёва Р. И. (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Зайцева О. Б. (подпись) (Ф.И.О.)

10 Космогёва