

Приложение №4 к протоколу №1 от 26.08.2024г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»
353500 Краснодарский край г. Темрюк
ул. Таманская ж/д № 56 Б

ИНН 2352011330

сайт: www.ooo-jk-temruk.ru

Техническая характеристика дома:

Год постройки - 1972год.

Количество квартир - 85

Количество подъездов - 6

Количество этажей - 5

ОГРН 107235001040

email: jk-temruk@mail.ru

Дом оборудован: центральным теплоснабжением и горячим водоснабжением, центральным водоснабжением, газоснабжением, канализацией.

г. Темрюк ул. Ленина ж/д № 98

Площадь — 4097,40м²

Расчет(план) стоимости услуг на управление МКД
с 01.09.2024г-30.06.2025г

№/№	Наименование вида работы(услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(ус луги)	Стоимость
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества дома			16,83
1.1	Уборка придомовой территории(сбор мусора и подметание придомовой территории, уборка урн, посыпка пешеходной зоны при гололеде:		Руб/м2/мес	4,09
1.1.1	Подметание асфальтного покрытия	5 раз в неделю		
1.1.2	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
1.1.3	Уборка газонов	1 раз в неделю		
1.1.4	Уборка детских и спортивных площадок от мусора	5 раз в неделю		
1.5	Покос травы на газонах	4 раза за сезон		
1.1.6	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	По мере необходимости		
1.2	Испытание электрооборудования		Руб/м2/мес	0,11
1.2.1	Электроизмерительные работы. По заключенным договорам со специализированными организациями.	1 раз в год		
1.3	Содержание вентканалов и дымоходов		Руб/м2/мес	1
1.3.1	Техническое обслуживание дымвентканалов. По заключенным договорам со специализированными организациями.	3 раза в год		
1.4	Противопожарная обработка кровли	1 раз в 5лет	Руб/м2/мес	0,16
1.5	Техническое обслуживание газопроводов		Руб/м2/мес	0,17
1.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. По заключенным договорам со специализированными организациями.	По графику 1 раз в год		
1.7	Аварийно-диспетчерская служба		Руб/м2/мес	4,06
1.7.1	Устранение технологических нарушений во внутридомовых сетях отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электричества.	По мере необходимости		

1.7.1	Осмотр внутридомового электрооборудования.	2 раза в год		
1.7.2	Замена ламп в МОП	По мере необходимости по заявкам от Совета МКД		
1.7.3	Техническое обслуживание систем отопления, систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения)	По мере необходимости		
1.7.4	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год		
1.7.5	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год		
1.8	Услуги управления МКД		Руб/м2/мес	5,35
1.8.1	Управленческие расходы. Планирование и контроль работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД. Планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации. Прием заявок и рассмотрение обращений и жалоб. Заключение и учет договоров со специализированными организациями, рассмотрение жалоб. Организация проведения проверок и ремонта общедомовых приборов учета специализированными организациями. Проведение общих технических осмотров для подготовки здания к сезонной эксплуатации. Представление интересов собственников перед ресурсоснабжающими организациями. Составление сметной документации. Проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК. Ведение документооборота и хранение документации. Абонентское обслуживание. Претензионная работа. Ведение лицевого счета дома.	5 дней в неделю по графику работы		
1.9	Прибыль 10%		Руб/м2/мес	1,89
2	Текущий ремонт МКД		Руб/м2/мес	4
2.1	Ремонт конструктивных элементов зданий	По согласованию	Руб/м2/мес	2
2.1.1	Текущий ремонт: несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и проч.) Устранение повреждений фундаментов, стен в т.ч в подъездах, подвалах и чердаках, обследование фундаментов, стен, крыши, перегородок, окон и дверей.	По согласованию		
2.2	Ремонт общих коммуникаций и общедомового инженерного оборудования жилых домов	По согласованию	Руб/м2/мес	2
2.2.1	Ремонт внутридомового электрооборудования. Устранение неисправностей в системе освещения МОП	По согласованию		
2.2.2	Текущий ремонт системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения (восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, отопления)	По согласованию		
2.2.3	Гидравлические испытания и промывка систем центрального отопления, отопления с ревизией запорной арматуры	1 раз в год		
	Итого:			20,83

Директор ООО «Жилищная Компания»

Скляренко П.В.