г. Темрюк «24» июня 2021г.

Приложение № 10 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Гоголя

Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в общем собрании

Вопросы повестки дня:

1. Избрать совет многоквартирного дома, сроком на 5 лет в составе:
Председатель совета многоквартирного дома: Батищева Ольга Николаевна кв. № 25
Члены совета многоквартирного дома: Райсхамов Ф. Р., Цокур Т. С., Коммаи А. Т.

2. Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации) – на досках объявлений

3. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2021г по 01.07.2022г. в размере: 20,22 (Двадцать) рублей 22 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

4. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2022г по 01.07.2023г. в размере: 21,13 (Двадцать один) рублей 13 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

5. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2023г по 01.07.2024г. в размере: 22,08 (Двадцать два) рублей 08 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

6. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2024г по 01.07.2025г. в размере: 23,07 (Двадцать три) рублей 07 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

7. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г по 01.07.2026г. в размере: 24,11 (Двадцать четыре) рублей 11 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

8. Утвердить существенные условия и текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома (далее – Договор), заключаемого между собственниками и ООО «Жилищная Компания», при этом утверждение условий указанного Договора является принятием по каждому пункту Договора решения, в понимании статей 45-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписать Договор от имени всех собственников, стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и период действия этой стоимости должны соответствовать решениям общего собрания собственников помещений, указанным в пункте 3-7 настоящего протокола.

9. Собственникам помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (как полная разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета)

№ помещения	ФИО собственника помещения	Площадь жилого помещения	По первому вопросу повестки дня **за / против**	По второму вопросу повестки дня **за / против**	По третьему вопросу повестки дня **за / против**	По четвертому вопросу повестки дня **за / против**	По пятому вопросу повестки дня **за / против**	По шестому вопросу повестки дня **за / против**	По седьмому вопросу повестки дня **за / против**	По восьмому вопросу повестки дня **за / против**	По девятому вопросу повестки дня **за / против**	По десятому вопросу повестки дня **за / против**	Подпись
25	Батищева О.Н	63,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
1	Сукачев Н.М	63	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
13	Сюкур А.А.	63	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

№ помещения	ФИО собственника помещения	Площадь жилого помещения	По первому вопросу повестки дня **за / против**	По второму вопросу повестки дня **за / против**	По третьему вопросу повестки дня **за / против**	По четвертому вопросу повестки дня **за / против**	По пятому вопросу повестки дня **за / против**	По шестому вопросу повестки дня **за / против**	По седьмому вопросу повестки дня **за / против**	По восьмому вопросу повестки дня **за / против**	По девятому вопросу повестки дня **за / против**	По десятому вопросу повестки дня **за / против**	Подпись
9	Ловская З.Ф.	51,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
12	Пересколова Т.	137,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
28	Зайкина Л.Л	63,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
26	Ефремов Э.И.	57,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
29	Лебедев С.И	57,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
34	Березенко И.А.	63,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
40	Комлган О.А	63,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
38	Удратина Е.К.	57,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
16	Никаленко Н.А.	77,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
22	Кононов И.М.	79,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
24	Сононов С.А	80,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
17	Файсханов Ф.Р.	63,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
3	Гнуанко В.Т	51,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
2	Кобарь А.Т	34,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
5	Егузьова В.И.	34,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
35	Рихневский Г.С.	51,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
8	Богданова НА	34,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
21	Никитин А.Ф	63,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
20	Новаторцев А.А	80,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
37	Сердюк В.С	63,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
27	Попов М.М.	35,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
10	Пасхан М.В.	63,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

№ помещения	ФИО собственника помещения	Площадь жилого помещения	По первому вопросу повестки дня **за / против**	По второму вопросу повестки дня **за / против**	По третьему вопросу повестки дня **за / против**	По четвертому вопросу повестки дня **за / против**	По пятому вопросу повестки дня **за / против**	По шестому вопросу повестки дня **за / против**	По седьмому вопросу повестки дня **за / против**	По восьмому вопросу повестки дня **за / против**	По девятому вопросу повестки дня **за / против**	По десятому вопросу повестки дня **за / против**	Подпись
19	Романов Н.Р.	63,9	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	
23	Мишенков Д.В.	63,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
31	Чебаевский Ю.А	62,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
18	Гончаров Б.И	80,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
36	Игнатьева О.С	35,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
7	Иванишкин А.Е.	61,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

№ помещения	ФИО собственника помещения	Площадь жилого помещения	По первому вопросу повестки дня **за / против**	По второму вопросу повестки дня **за / против**	По третьему вопросу повестки дня **за / против**	По четвертому вопросу повестки дня **за / против**	По пятому вопросу повестки дня **за / против**	По шестому вопросу повестки дня **за / против**	По седьмому вопросу повестки дня **за / против**	По восьмому вопросу повестки дня **за / против**	По девятому вопросу повестки дня **за / против**	По десятому вопросу повестки дня **за / против**	Подпись
	Итого:	1822,70 м²											

Настоящие письменные решения составлены:
Батищева Ольга Николаевна .кв. № 25
На основании: договор о передаче квартиры от 18.02.2013г. Подпись

*** реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение приведены в Приложении № 1 и Приложении № 3 к Протоколу общего собрания**