

ПРОТОКОЛ № 51

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 90

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «16» июля 2023 г.

Дата проведения общего собрания «16» июля 2023 г.

Место проведения общего собрания: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 90.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие/ заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Председатель ОД Житовой Овечьи Дмитриевны  
кв 53/ Об-во: № 23-23-44/032/2008-859 от 16.06.2008

(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/ наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещено в местах общего доступа.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) - **3053** кв. м., что составляет 100% голосов (приложение № 1).

В общем собрании приняло участие 68 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается (приложение № 2). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2194 кв. м, что составляет 71,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 29.05.2019))

**Приглашенные:**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2. Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

## 3. Переизбрание председателя МКД

## Вопрос № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателем СД Литовцу О.Д.  
ФИО полностью

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Ярошенко Наталью  
Ансимовну кв. 53.  
ФИО полностью

Секретарем общего собрания Коренчук Евгения  
Владимировна кв. 39.  
ФИО полностью

Членами счетной комиссии Бонгарова Ольга Викторовна кв. 17  
Гезанова Юлия Сергеевна кв. 45  
Граева Мария Леваковна кв. 58  
ФИО полностью

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Ярошенко Наталью  
Ансимовну  
ФИО полностью

собственника помещения № 53

Избрать секретарем общего собрания Коренчук Евгению  
Владимировну  
ФИО полностью

собственника помещения № 39

Избрать членами счетной комиссии общего собрания Бонгарову О.В.  
Гезанову Ю.С., Граеву М.И.  
ФИО полностью

«за» 71,8 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

## Вопрос № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Ярошенко Наталью Ансимовну  
ФИО полностью

Об определении места размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации) (указать точный адрес помещения)

г. Тельнюк, ул. Таманская 56Б 000, Жилищная Компания  
РЕШИЛИ:

Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации), (указать точный адрес помещения)

г. Тельнюк ул. Таманская 56Б 000, Жилищная Компания

«за» 71,8 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Грошико Наталью Анисовну  
Ф.И.О. полностью

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома - Кривоколенко Ольгу Юрьевну

РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета многоквартирного дома и наделить его всеми полномочиями установленными ст. 161.1. ЖК РФ - Кривоколенко Ольгу Юрьевну

«за» 71,8 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 6 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Председатель общего собрания Грошико Н.А. 16.11.23г  
подпись Ф.И.О. дата

Секретарь общего собрания Коренчик Е.В. 16.11.23г  
подпись Ф.И.О. дата

Счетная комиссия: Томчарова О.В. 16.11.23г  
подпись Ф.И.О. дата

Грошева Л.С. 16.11.23г  
подпись Ф.И.О. дата

Резанова Ю. 16.11.23г  
подпись Ф.И.О. дата