

г. Темрюк

« 8 » июля 2021г.

Приложение № 10 к протоколу общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 69 по ул. Аллея

Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в общем собрании

Вопросы повестки дня:

1. Избрать совет многоквартирного дома, сроком на 5 лет в составе:

Председателя совета многоквартирного дома:
Заклямова Тамара Борисовна

кв. № 46

Члены совета многоквартирного дома: Хоселович О.Т., Лукин С.Т., Клевер И.И., Тиминко Н.И., Баложко М.И.

Забченко А.В., Яковлев Д.Г., Журиков К.В., Карпенко Р.Б.

Члены ревизионной комиссии: Казарра И.И., Цветков С.В., Кержман Н.В.

2. Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации) – на досках объявлений

3. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2021г по 01.07.2022г, в размере: 19 (девятнадцать) рублей 29

копеек за один квадратный метр общей площади жилого нежилого помещения в месяц.

4. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2022г по 01.07.2023г, в размере: 19 (девятнадцать) рублей 68

копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

5. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2023г по 01.07.2024г, в размере: 20 (двадцать) рублей 07

копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

6. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2024г по 01.07.2025г, в размере: 20 (двадцать) рублей 47

копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

мисс А. Мисс

7. Утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г по 01.07.2026г. в размере: 20 (двадцать) рублей 88 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

8. Утвердить существенные условия и текст договора на управление, содержание, содержание и ремонт многоквартирного дома (далее – Договор), заключаемого между собственниками и ООО «Жилищная Компания», при этом утверждение условий указанного Договора является принятием по каждому пункту Договора решения, в понимании статей 45-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписать Договор от имени всех собственников, стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и период действия этой стоимости должны соответствовать решениям общего собрания собственников помещений, указанным в пункте 3-7 настоящего протокола.

9. Собственникам помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Установить дополнительные обязанности управляющей организации ООО «Жилищная Компания», действующей по поручению собственников помещений: начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 68 (шестьдесят восемь) рублей 24 копейки с каждого жилого или нежилого помещения один раз в месяц.

Установить дополнительную обязанность собственников помещений вносить вышеуказанную плату в управляющую компанию. Указанное вознаграждение не входит в состав платы за жилое помещение и коммунальные услуги и оплачивается собственниками помещений дополнительно к указанным видам платы.

Установить дополнительные обязанности управляющей организации ООО «Жилищная Компания», действующей по поручению собственников помещений: один раз в квартал, не позднее «15» числа следующих месяцев: январь, апрель, июль, октябрь выплачивать фактически полученные денежные средства председателю совета многоквартирного дома.

№ по ме ще ния	ФИО собственника помещения	Пло щадь жило го пome щени я	По первому вопросу повестки дня		По второму вопросу повестки дня		По третьему вопросу повестки дня		По четвертому вопросу повестки дня		По пятому вопросу повестки дня		По шестому вопросу повестки дня		По седьмому вопросу повестки дня		По восьмому вопросу повестки дня		По девятому вопросу повестки дня		По десятому вопросу повестки дня	Подпись
			за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против				
№ 12	Ткачев Сергей Александрович	57,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Ткачев
№ 66	Тетренев Борис Александрович	61,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Тетренев
№ 11	Земцова Ольга Борисовна	29,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Земцова

лист 2 из 2

№ по мере шення	ФИО собственника помещения	Площадь жилого помещения	По первому вопросу повестки дня за / против	По второму вопросу повестки дня за / против	По третьему вопросу повестки дня за / против	По четвертому вопросу повестки дня за / против	По пятому вопросу повестки дня за / против	По шестому вопросу повестки дня за / против	По седьмому вопросу повестки дня за / против	По восьмому вопросу повестки дня за / против	По девятому вопросу повестки дня за / против	По десятому вопросу повестки дня за / против	Подпись
№ 58	Крематсва Раиса Юрьевна	50,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 58	Литвиненко Светлана Владимировна	29,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Л
№ 60	Макаров В.Ф.	29,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 25	Торцова С.И.	43,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 28	Лестогина Л.И.	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 27	Максименко М.И.	43,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 32	Игнатов Я.И.	46,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 33	Борисенко А.И.	44,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 34	Корниенко Л.А.	43,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 55	Иветенко И.В.	57,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 59	Лухина С.Р.	59,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 56	Тихоненко Т.В.	29,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 59	Селитова А.А.	57,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 66	Сергеева И.И.	50,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 70	Новикова Л.М.	50,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 69	Шмидтукшина Е.А.	60,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 54	Ломова М.М.	50,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 67	Котляренко Г.И.	57,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 51	Школьников Л.И.	57,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 61	Генанов И.С.	60,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 47	Александрова Н.А.	43,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М
№ 50	Лыжников Е.С.	43,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М

лист 3 из 3

№ по ме- ше- ния	ФИО собственника помещения	Пло- щадь жи- ло- го поме- щен- я	По первому вопросу повестки дня		По второму вопросу повестки дня		По третьему вопросу повестки дня		По четвертому вопросу повестки дня		По пятому вопросу повестки дня		По шестому вопросу повестки дня		По седьмому вопросу повестки дня		По восьмому вопросу повестки дня		По девятому вопросу повестки дня		По десятому вопросу повестки дня		Подпись
			за /	против	за /	против	за /	против	за /	против	за /	против	за /	против	за /	против	за /	против	за /	против	за /	против	
№419	Чернила Е. В.	43,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№46	Заменико Л. Б.	43,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№34	Чемпиленко Н. И.	43,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№39	Филиппова Л. Я.	46,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№41	Мерклядзе Н. В.	43,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№42	Тигоринга Н. М.	46,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№43	Бурдиги Н. А.	43,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№44	Деникова Б. П.	43,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№40	Людзиц Т. М.	43,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№38	Забика А. И.	44,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№65	Петрович О. Ю.	60,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№31	Бансенов А. Ч.	43,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№57	Колесик Я. Ч.	60,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№68	Соболев В. А.	50,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№24	Геомица З. П.	43,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№64	Давыдова М. Ч.	29,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№63	Курисов С. П.	51,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№8	Бещенарь К. А.	57,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№21	Иванова А. С.	43,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№7	Смирновская Д. П.	29,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№16	Давыдова С. С.	59,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль
№13	Климентьев Б. А.	50,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Черниль

листки ч. 2-ой.

№ по месту назначения	ФИО собственника помещения	Площадь жилого помещения	По первому вопросу повестки дня		По второму вопросу повестки дня		По третьему вопросу повестки дня		По четвертому вопросу повестки дня		По пятому вопросу повестки дня		По шестому вопросу повестки дня		По седьмому вопросу повестки дня		По восьмому вопросу повестки дня		По девятому вопросу повестки дня		По десятому вопросу повестки дня		Подпись
			за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против	за / против		
№ 20	Ирмач Н.А.	58.1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Ирмач
№ 76	Асманян Е.	60.8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Асманян
№ 19	Шандерко С.А.	28.7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Шандерко
№ 52	Кочуря И.И.	28.6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Кочуря
№ 10	Мухомов А.А.	61.6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мухомов
№ 35	Бурмистров В.Н.	45.7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Бурмистров
№ 17	Роботовко С.А.	51.4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Роботовко
№ 09	Шахова И.И.	50.9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Шахова
№ 15	Сторожко О.И.	28.9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сторожко
№ 14	Сычева Д.В.	60.9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сычева
№ 15	Кривиль В.И.	46.2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Кривиль
№ 18	Сыкагинко В.И.	46.3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сыкагинко
№ 30	Могова А.В.	43.4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Могова
№ 29	Васукина Н.Н.	46.4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Васукина
№ 26	Зеринев Н.И.	47.6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Зеринев

Настоящие письменные решения составлены:

Людмила Васильевна Гуреева

На основании: *Семантова о разделе имущества 23 АД-6833517* Подпись *ЛГ*

Кв. № 58

* реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение приведены в Приложении № 1 и Приложении № 3 к Протоколу общего собрания

листа 5 из 5