

Приложение № 7  
к Протоколу общего собрания  
собственников помещений  
№ 1 от «27» октября 2023г  
в многоквартирном доме

Утверждено  
директор ООО  
«Жилищная компания»  
И.В. Скляренко  
«27» октября 2023г

Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда с шатровыми кровлями с 01.07.2025года по 30.06.2026года

ООО «Жилищная Компания»

по адресу г. Темрюк, ул. Ленина дом № 78

| №№<br>п/п      | Наименование статей затрат   | Стоимость услуг на 2025-2026 год, руб. |
|----------------|--|--|
|                |  | Затраты на 1м2<br>в месяц              |
| <b>Затраты</b> |  |  |
| <b>1.</b>      | <b>Содержание общего имущества дома</b>  | <b>22,8</b>                            |
| 1.1            | Уборка придомовой территории   | 4,27                                   |
| 1.2            | Уборка подъездов   | 4,61                                   |
| 1.3            | Испытание электрооборудования жилых домов  | 0,11                                   |
| 1.4            | Содержание вентканалов и дымоходов   | 1,13                                   |
| 1.5            | Противопожарная обработка кровли   | 0,19                                   |
| 1.6            | Техническое обслуживание газопроводов  | 0,26                                   |
| 1.7            | АДС  | 4,24                                   |
| 1.8            | Расходы на управление  | 4,36                                   |
| 1.9            | Внереализационные расход   | 1,23                                   |
|                | Расходы по полной себестоимости  | 23,99                                  |
| 1.10           | Прибыль 10%  | 2,4                                    |
| <b>2</b>       | <b>Резерв на проведение текущего ремонта</b>   | <b>3,59</b>                            |
| 2.1            | Ремонт конструктивных элементов зданий   | 1,79                                   |
| 2.2            | Ремонт общих коммуникаций и общего инженерного оборудования жилых домов  | 1,80                                   |
|                | <b>Стоимость управления и содержания общего имущества дома 1 м2 общей площади жилья в месяц с учетом прибыли</b> | <b>22,8</b>                            |
|                | <b>Стоимость резерва на проведение текущего ремонта 1 м2 общей площади жилья в месяц</b>                         | <b>3,59</b>                            |
|                | <b>Вознаграждение председателя МКД</b>   | <b>1,62</b>                            |

Главный бухгалтер ООО «Жилищная компания»

И.В. Шаруда