

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. ТЕМРЮК, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 110**



Уважаемый собственник помещения!

1. В соответствии с ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Октябрьская, дом 110.
2. Общее собрание проводится по инициативе: Алдохина М.А. (кв.2), Пяткова Е.В. (кв.10), Дубинин Р.А. (кв. 39), Бордюгова Т.В. (кв. 46), Мищенко О.А. (кв. 54).
3. Председатель собрания – Дубинин Р.А., секретарь собрания – Бордюгова Т.В.
4. Форма проведения общего собрания: заочное голосование.
5. Дата, время начала и окончания проведения общего собрания: с 11.04.2025 г. в 10 часов 00 минут по 20.04.2025 г. до 19 часов 00 минут.
6. Место проведения общего собрания: г. Темрюк, ул. Октябрьская, дом 110.
7. Порядок проведения общего собрания: в дни проведения общего собрания инициаторами собрания будут раздаваться бланки для голосования по вопросам повестки дня каждому собственнику помещения лично в руки под роспись в получении, заполненный бланк должен быть передан инициаторам голосования обратно лично в руки, по окончании голосования будет произведен подсчет голосов инициаторами собрания и приглашенными, по итогам оформлен и подписан протокол.
8. Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1- На основании уведомления от 26.03.2025 г. от ООО «ЖК» о расторжении договора управления домом, в связи с невозможностью содержать наш дом и общее домовое имущество в надлежащем рабочем состоянии в соответствии с требованиями законодательства по действующему тарифу, повторно рассмотреть и утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме в размере: с 28.04.2025 г. по 30.06.2025 г. – 24.74 руб. за 1 кв.м. с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. – 25.85 руб. за 1 кв.м.
- 2- При утверждении новых тарифов по первому вопросу повестки дня уполномочить председателя совета Нечаеву А.Д. подписать от имени собственников дома изменения в договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖК». В случае отказа Нечаевой А.Д. подписать изменения в договор уполномочить подписать такой договор Дубинина Р.А., Бордюгову Т.В., Пяткову Е.В.
- 3- Утвердить места размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также об итогах голосования: на досках объявлений перед входами в подъезды дома.
- 4- Утвердить адрес хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Темрюк, ул. Таманская, д. 56Б (ООО «ЖК»).
9. Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно у председателя общего собрания по адресу: г. Темрюк, ул. Октябрьская, дом 110, кв. 39.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе в простой письменной форме.

Данное сообщение размещено для ознакомления 01.04.2025г. на досках объявлений перед подъездами и в группе дома «Октябрьская 110» в приложении WhatsApp. Чтобы вступить в группу просканируйте QR-код вверху страницы с помощью камеры в WhatsApp.