

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 78

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «27» октября 2023 г.

Дата проведения общего собрания «27» октября 2023 г.

Место проведения общего собрания: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 78

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие/ заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Кривоносовой Валентины Демидовны

кв. 53

123-23-44/2011/2012-637 от 11.12.2012г

(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/ наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещено в местах общего доступа.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 3 117 кв. м., что составляет 100% голосов (приложение № 1).

В общем собрании приняло участие 47 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается (приложение № 2). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 1941,3 кв. м, что составляет 62,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), 51,0% от общего количества голосов собственников помещений в доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Приглашенные:

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2. Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3. Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.11.2023г. по 30.06.2024г.

4. Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2024г. по ----
30.06.2025г.

5. Утвердить размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г. по
30.06.2026г.

Вопрос № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Фриконосова Валентина Дмитриевна

ФИО полностью

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов
счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Хмелькова
Татьяна Германовна

ФИО полностью

Секретарем общего собрания Фисенко Ольга
Александровна

ФИО полностью

Членами счетной комиссии Глейкин Владимир
Борисович.

ФИО полностью

Сущнер Валентина Ивановна
Зубель Валерий Эдуардович.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Хмелькова
Татьяна Германовна

ФИО полностью

собственника помещения № 61

Избрать секретарем общего собрания Фисенко Ольга
Александровна

ФИО полностью

собственника помещения № 49

Избрать членами счетной комиссии общего собрания Глейкин Владимир
Борисович №66, Сущнер Валентина
Ивановна №48, Зубель Валерий
Эдуардович №46

ФИО полностью

«за» 62,28%, «против» _____%, «воздержался» _____%.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Вопрос № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Фриконосова Валентина Дмитриевна

ФИО полностью

Об определении места размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации) (указать точный адрес помещения)

2. Мешуров ул. Труманская 56 офис 000 ж.к.
РЕШИЛИ: жильцы помещений

Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации), (указать точный адрес помещения) 2. Мешуров

ул. Труманская 56 офис 000 жилая комната

«за» 62,28 %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кривошосову Валентину Дмитриевичу
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.11.2023г. по 30.06.2024г. в размере: **25,78 (двадцать пять) рублей 78 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.11.2023г. по 30.06.2024г. в размере: **25,78 (двадцать пять) рублей 78 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

«за» 62,28 %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Вопрос № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кривошосова Валентина Дмитриевна
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г. в размере: **26,87 (двадцать шесть) рублей 87 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01. 07. 2024г. по 30. 06. 2025г. в размере: **26,87 (двадцать шесть) рублей 87 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

«за» 62,28%, «против» _____%, «воздержался» _____%.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Вопрос № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Грибанова Валентина Дмитриевна
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01. 07. 2025г. по 30. 06. 2026г. в размере: **28,01 (двадцать восемь) рублей 01 копейка** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01. 07. 2025г. по 30. 06. 2026г. в размере: **28,01 (двадцать восемь) рублей 01копейка** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

«за» 62,28%, «против» _____%, «воздержался» _____%.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 6 листах.
4. Образец договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома на 10 листах.
5. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01. 11. 2023г по 30. 06. 2024г. на 1 листах.
6. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01. 07. 2024г по 30. 06. 2025г. на 1 листах
7. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01. 07. 2025г по 30. 06. 2026г. на 1 листах
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Председатель общего собрания [подпись] / Желеркова М. К. / 27.10.23
подпись Ф.И.О. дата

Секретарь общего собрания [подпись] / Фисенко О. А. / 27.10.23
подпись Ф.И.О. дата

Счетная комиссия: [подпись] / Тюрякин В. Б. / 27.10.23
подпись Ф.И.О. дата

[подпись] / Суттер В. Ч. / 27.10.23
подпись Ф.И.О. дата

[подпись] / Врубел В. Я. / 27.10.23
подпись Ф.И.О. дата