

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 98

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «26» августа 2024 г.

Дата проведения общего собрания «26» августа 2024 г.

Место проведения общего собрания: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 98

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие/ заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

Шевченко Любовь Константиновна
Кв. 18 №23-23-44/030/2009-316 от 07.09.2009г.

(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/ наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещено в местах общего доступа.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 4 097,40 кв. м., что составляет 100% голосов (приложение № 1).

В общем собрании приняло участие 75 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается (приложение № 2). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2 685,44 кв. м., что составляет 65,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Приглашенные:

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
3. Переизбрание действующего председателя Совета МКД.
4. Переизбрание действующего состава Совета МКД.
5. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.09.2024г. по 30.06.2025г.
6. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г.
7. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2026г. по 30.06.2027г.
8. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2027г. по 30.06.2028г.

9. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2028г. по 30.06.2029г.

10. Предложение по ситуации с поливом придомовых цветочных клумб.

11. Утверждение формы договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников на подписания данного договора.

12. Принятие решения о заключении самостоятельно собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке установленным Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Котовицкую Наталью Валериевну (кв.7)
ФИО полностью

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания

Белову Иригу Анатольевну (кв. 30)
ФИО полностью

Секретарем общего собрания

Коротун Маришу Геннадиевну (кв. 59)
ФИО полностью

Членами счетной комиссии

Флора Олег Михайлович (кв. 7)
ФИО полностью

Крошак Евгения Вацловна (кв. 80)
Чобушин Павел Геннадиевич (кв. 53)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания

Белову Иригу Анатольевну
ФИО полностью

собственника помещения № 30

Избрать секретарем общего собрания

Коротун Маришу Геннадиевну
ФИО полностью

собственника помещения № 59

Избрать членами счетной комиссии общего собрания

Флора Олег Михайлович кв. 7
Крошак Евгению Вацловну кв. 80
Чобушин Павел Геннадиевич кв. 53
ФИО полностью

«за» 65,54 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Вопрос № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Белову Ирину Анатольевну
ФИО полностью

Об определении места размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации), в офисе ООО «Жилищная Компания» по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Таманская, д.56 «б».

РЕШИЛИ:

Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации), в офисе ООО «Жилищная Компания» по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Таманская, д.56 «б».

«за» 65,54 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Коротун Марины Геннадьевну
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД Шевченко Любовь Константиновну

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета МКД Шевченко Любовь Константиновну

«за» 65,54 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Вопрос № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Дрошок Евгению Вацловну
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет МКД в составе:

Флора Олега Михайловича – кв. № 7;

Белову Ирину Анатольевну - кв. № 30;

Цыбулина Павла Николаевича - кв. № 33,53;

Коротун Марину Геннадьевну - кв.59;

Котовицкую Наталью Владимировну - кв.№ 77;
Коваленко Ольгу Григорьевну- кв.№ 38;
Миронову Эмму Валентиновну- кв.№ 13

РЕШИЛИ:

Избрать Совет МКД в составе:

Флора Олега Михайловича – кв. № 7;
Белову Ирину Анатольевну - кв. № 30;
Цыбулина Павла Николаевича - кв.№ 33,53;
Коротун Марину Геннадьевну - кв.59;
Котовицкую Наталью Владимировну - кв.№ 77;
Коваленко Ольгу Григорьевну- кв.№ 38;
Миронову Эмму Валентиновну- кв.№ 13

«за» 65,54%, «против» —%, «воздержался» —%.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Вопрос № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Ярослав Евгения Васильевна
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.09.2024г. по 30.06.2025г. в размере: **20,83 (двадцать) рублей 83 копейки** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения принадлежащего собственнику в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.09.2024г. по 30.06.2025г. в размере: **20,83 (двадцать) рублей 83 копейки** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения принадлежащего собственнику в месяц.

«за» 65,54%, «против» 4,25%, «воздержался» —%.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Вопрос № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Ярослав Евгения Васильевна
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. в размере: **21,78 (двадцать один) рубль 78 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения принадлежащего собственнику в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026г. в размере: **21,78 (двадцать один) рубль 78 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения принадлежащего собственнику в месяц.

«за» 65,54 %, «против» 4,25 %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Вопрос № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Ярослав Евгений Вацлович
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2026г. по 30.06.2027 г. в размере: **22,77 (двадцать два) рубля 77 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения принадлежащего собственнику в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2026г. по 30.06.2027 г. в размере: **22,77 (двадцать два) рубля 77 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения принадлежащего собственнику в месяц.

«за» 65,54 %, «против» 4,25 %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Вопрос № 8 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Ярослав Евгений Вацлович
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2027г. по 30.06.2028 г. в размере: **23,80 (двадцать три) рубля 80 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения принадлежащего собственнику в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2027г. по 30.06.2028 г. в размере: **23,80 (двадцать три) рубля 80 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения принадлежащего собственнику в месяц.

«за» 65,54 %, «против» 4,25 %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Вопрос № 9 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Ярослав Евгений Вацлович
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2028г. по 30.06.2029 г. в размере: **24,88 (двадцать четыре) рубля 88 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения принадлежащего собственнику в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2028г. по 30.06.2029 г. в размере: **24,88 (двадцать четыре) рубля 88 копеек** за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения принадлежащего собственнику в месяц.

«за» 65,54 %, «против» 4,25 %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Вопрос № 10 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Шумеву Зою Кузьминичну
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

производить помыв клингов в сезон по сметке, установленному в подвале подезда №3

РЕШИЛИ:

производить помыв клингов в сезон по сметке, установленному в подвале подезда №3

«за» 65,54 %, «против» 1,52 %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Вопрос № 11 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Мевченко Любовь Константиновну
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить существенные условия и текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома (далее-Договор) заключаемого с собственниками и ООО «Жилищная Компания», при этом утверждение условий указанного Договора является принятием по каждому пункту Договора, решения, в понимании статей 45-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников на подписания данного договора.

РЕШИЛИ:

Утвердить существенные условия и текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома (далее-Договор) заключаемого с собственниками и ООО «Жилищная Компания», при этом утверждение условий указанного Договора является принятием по каждому пункту Договора, решения, в понимании статей 45-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников на подписания данного договора.

«за» 65,54 %, «против» 1,53 %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Вопрос № 12 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Мевченко Любовь Константиновну
ФИО полностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения),с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращения с твердыми коммунальными отходами- с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

Заключить всем собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения),с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращения с твердыми коммунальными отходами- с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» 65 54 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Приложение:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
- 3.Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 8 листах.
- 4.Образец договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома на 11 листах.
- 5.Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.09.2024г по 30.06.2025г. на 2 листах.
- 6.Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2025г по 30.06.2026г. на 2 листах
- 7.Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2026г по 30.06.2027г. на 2 листах
- 8.Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2027г по 30.06.2028г. на 2 листах
- 9. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2028г по 30.06.2029г. на 2 листах
- 10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

Председатель общего собрания [подпись] Белова И.А. 1 _____ дата
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания [подпись] Коротун И.Т. 1 _____ дата
подпись Ф.И.О.

Счетная комиссия:

[подпись] Улора О.И. 1 _____ дата
подпись Ф.И.О.

[подпись] Хромоков Э.В. 1 _____ дата
подпись Ф.И.О.

[подпись] Чубушкин Л.Н. 1 _____ дата
подпись Ф.И.О.