

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: г. Темрюк

ул. Таманская, д. 58, корп. _____

г. Темрюк

«09» июня 2021 г.

Дата проведения: «09» июня 2021 г.

Время проведения: 1 час 10 мин.

Место проведения: г. Темрюк, ул. Таманская, д. 58

Время начала регистрации участников заседания: 18 часов 00

минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 18 часов 40

минут.

Начало заседания: 18 часов 40 минут.

Окончание заседания: 19 часов 50 минут.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
Темрюк, ул. Таманская, д. 58 в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «Жилищная Компания» в лице директора Складенко Павла Викторовича.

Общая площадь многоквартирного дома - 4058,6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3283,2 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 726,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 48,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100,0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 4,66.

Общее собрание не состоялось ввиду отсутствия кворума.

Общее собрание собственников помещений **неправомерно** принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание совета и председателя совета многоквартирного дома
3. Определить место размещения этого, и последующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а так же место, на котором размещается уведомление о проведении общего собрания (в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
4. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2021г.

5. Утверждение формы договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания» и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями для подписания договора на управление многоквартирным домом с ООО «Жилищная Компания»

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Определение размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (как полная разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета)

Общее собрание не состоялось ввиду отсутствия кворума

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 6 листах.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

4. Образец договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

5. Стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2021г по 01.07.2022г.

Инициатор общего собрания
Директор ООО «Жилищная Компания»
П. В. Скляренко



«09» июня 2021г.