Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«За» (%)	«Против» (%)	«Воздержался» (%)
1	На основании уведомления от 26.03.2025 г. от ООО «ЖК» о расторжении договора управления домом, в связи с невозможностью содержать наш дом и общедомовое имущество в надлежащем рабочем состоянии в соответствии с требованиями законодательства по действующему тарифу, повторно рассмотреть и утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме в размере: с 28.04.2025 г. по 30.06.2025 г. – 24.74 руб. за 1 кв.м. с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. – 25.85 руб. за 1 кв.м.	**38,53**	8,99	4,91
2	При утверждении новых тарифов по первому вопросу повестки дня уполномочить председателя совета Нечаеву А.Д. подписать от имени собственников дома изменения в договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖК». В случае отказа Нечаевой А.Д. подписать изменения в договор уполномочить подписать такой договор Дубинина Р.А., Бордюгову Т.В., Пяткову Е.В.	**39,37**	8,99	4,07
3	Утвердить места размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также об итогах голосования: на досках объявлений перед входами в подъезды дома.	**45,20**	0,69	6,54
4	Утвердить адрес хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Темрюк, ул. Таманская, д. 56Б (ООО «ЖК»)	**45,20**	0,69	6,54

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Список присутствующих лиц на 6 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Фото, подтверждающие размещение сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений всех шести подъездов на 7 листах.
5. Расчет стоимости услуг на управление МКД с 01.05.2025 по 30.06.2026 г. на 6 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 60 листах.

Председатель общего собрания: _____ (подпись) / Дубинин Р.А. (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ (подпись) / Бордюгова Т.В. (Ф.И.О.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Пяткова (подпись) / Пяткова Е.В. (Ф.И.О.)

_____ (подпись) / Мищенко О.А. (Ф.И.О.)

на подсчете голосов не участвовала 14:30 г. 21.04.2025г. (подпись) / Нечаева А.Д. (Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ № 1 от 21.04.2025г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Темрюк, ул. Октябрьская, дом 110

Дата и время проведения: с 11.04.2025 г. с 10 часов 00 минут по 20.04.2025 г. до 19 часов 00 минут.

Место проведения: г. Темрюк, ул. Октябрьская, дом 110.

Вид общего собрания – внеочередное, форма проведения – заочное голосование.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Алдохина Мария Анатольевна (кв.2, выписка из ЕГРН от 15.05.2024 №23:30:110620:284-23/237/2024-14), Пяткова Елена Викторовна (кв.10, выписка из ЕГРН от 01.12.2022 №23:30:1304009:10863-23/237/2022-4), Дубинин Роман Александрович (кв.39, выписка из ЕГРН от 18.01.2019 №23:30:1304009:10845-23/044/2019-2), Бордюгова Татьяна Владимировна (кв.46, выписка из ЕГРН от 19.10.2023 без номера), Мищенко Ольга Анатольевна (кв.54, выписка из ЕГРН от 21.09.2016 №23-23/044-23/044/801/2016-9624/1).

Председатель общего собрания: Дубинин Роман Александрович (кв.39, выписка из ЕГРН от 18.01.2019 №23:30:1304009:10845-23/044/2019-2).

Секретарь общего собрания: Бордюгова Татьяна Владимировна (кв.46, выписка из ЕГРН от 19.10.2023 без номера).

Лица, проводившие подсчет голосов: Пяткова Елена Викторовна (кв.10, выписка из ЕГРН от 01.12.2022 №23:30:1304009:10863-23/237/2022-4), Дубинин Роман Александрович (кв.39, выписка из ЕГРН от 18.01.2019 №23:30:1304009:10845-23/044/2019-2), Бордюгова Татьяна Владимировна (кв.46, выписка из ЕГРН от 19.10.2023 без номера), Мищенко Ольга Анатольевна (кв.54, выписка из ЕГРН от 21.09.2016 №23-23/044-23/044/801/2016-9624/1).

Общая площадь многоквартирного дома – 7096.34 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4204.2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 2892.14 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 125 голосов.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании – 60 ч., список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Общее количество лиц, приглашенных для участия в собрании – 0 ч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – 52,43%.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. На основании уведомления от 26.03.2025 г. от ООО «ЖК» о расторжении договора управления домом, в связи с невозможностью содержать наш дом и общедомовое имущество в надлежащем рабочем состоянии в соответствии с требованиями законодательства по действующему тарифу, повторно рассмотреть и утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме в размере:

с 28.04.2025 г. по 30.06.2025 г. – 24.74 руб. за 1 кв.м.

с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. – 25.85 руб. за 1 кв.м.

2. При утверждении новых тарифов по первому вопросу повестки дня уполномочить председателя совета Нечаеву А.Д. подписать от имени собственников дома изменения в договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖК». В случае отказа Нечаевой А.Д. подписать изменения в договор уполномочить подписать такой договор Дубинина Р.А., Бордюгову Т.В., Пяткову Е.В.

3. Утвердить места размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также об итогах голосования: на досках объявлений перед входами в подъезды дома.

4. Утвердить адрес хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Темрюк, ул. Таманская, д. 56Б (ООО «ЖК»).