

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Темрюк

25 ноября 2015 года

Мировой судья судебного участка № 206 Темрюкского района Краснодарского края Трегубенко Н.В. (353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Таманская, 9 «А»), с участием помощника прокурора Темрюкского района Гузенко В.С.,

рассмотрев поступивший из прокуратуры Темрюкского района материал в отношении Скляренко Павла Викторовича, 29.06.1965 года рождения, уроженца г. Темрюка Краснодарского края, зарегистрированного и проживающего по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, д. 134/1, директора ООО «Жилищная Компания», ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

15.09.2015 прокуратурой района с привлечением специалиста Государственной жилищной инспекции Краснодарского края проведена проверка соблюдения жилищного законодательства организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в ходе которой установлено:

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При проведении проверки содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в деятельности ООО «Жилищная компания» выявлены следующие нарушения:

- в нарушение требований пп. «б» п. 10, п.п. «е», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), п. 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства от 14.05.2013 № 410, на момент проверки отсутствовали акты проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов № 566 по ул. Таманской в г. Темрюке, № 27 по ул. Степана Разина в г. Темрюке, № 26в, № 26г по ул. Чернышевского в г. Темрюке, № 81 по ул. Ленина в г. Темрюке;

- в нарушение требований пп. «б» п. 10 Правил № 491, и. 3.2.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), не закрыты располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами в подъезде № 1 на 1 и 2 этажах в многоквартирном доме № 26г по ул. Чернышевского в г. Темрюке;

- в нарушение требований п. 3.5.7 Правил № 170 в многоквартирных домах № 566 по ул. Таманской в г. Темрюке, № 27 по ул. Степана Разина в г. Темрюке, № 26в, № 26г по ул. Чернышевского в г. Темрюке, № 81 по ул. Ленина в г. Темрюке на месте, доступном для посетителей, не размещены списки организаций с указанием их адресов и номеров телефонов, предусмотренные Правилами № 170;

- в нарушение требований п. 3.2.16 Правил № 170 в многоквартирном доме № 566 по ул. Таманской в г. Темрюке в подъезде № 2 на лестничных площадках 1 и 2 этажей допущено размещение бытовых вещей;

- в нарушение требований п. 3.3.5 Правил № 170 в многоквартирном доме № 26в по ул. Чернышевского в г. Темрюке входной люк выхода на кровлю не был закрыт на замок;

- в нарушение требований п. 3.4.7 Правил № 170 в многоквартирном доме № 56б по ул. Таманской в г. Темрюке, № 81 по ул. Ленина в г. Темрюке на все проемы, каналы и отверстия технического подполья не установлены сетки (размер ячейки 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов;

- в нарушение требований п. 3.4.5 Правил № 170 в многоквартирном доме № 81 по ул. Ленина в г. Темрюке в подъезде № 1 входные двери в подвал не закрыты на замок;

- в нарушение требований п. 3.4.1 Правил № 170 в многоквартирном доме № 81 по ул. Ленина в г. Темрюке допущено захламление подвальных помещений;

- в нарушение требований п. 3.4.5 Правил № 170 в многоквартирном доме № 27 по ул. Степана Разина в г. Темрюке отсутствует специальная надпись на двери подвального помещения о месте хранения ключей;

- в нарушение требований п. 3.5.2 Правил № 170 в многоквартирном доме № 26г по ул. Чернышевского в г. Темрюке на входе в подъезд № 1 отсутствует табличка с указанием номера подъезда;

- в нарушение требований п. 3.5.2 Правил № 170 в многоквартирных домах № 56б по ул. Таманской в г. Темрюке, № 26в, № 26г по ул. Чернышевского в г. Темрюке допущены местные разрушения штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке не устраняются по мере выявления;

- в нарушение требований п. 3.3.5 Правил № 170 в многоквартирном доме № 26г по ул. Чернышевского в г. Темрюке в подъезде № 1 на люке отсутствует надпись с указанием о нахождении ключей от двери выхода на кровлю.

В соответствии с приказом № 37 от 25.06.2013г. Складенко П.В. назначен на должность директора ООО «Жилищная Компания».

Место совершения правонарушения: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Таманская, 56б.

Из вышеизложенного следует, что в действиях (бездействии) директора ООО «Жилищная Компания» Складенко П.В. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В суд лицо, привлекаемое к административной ответственности, надлежаще извещенный, не явился. Суд считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель Година С.В. пояснил, что указанные в постановлении нарушения соответствуют действительности. Просил назначить минимальное наказание в виде штрафа с рассрочкой его оплаты на максимально возможный срок.

Вина должностного лица подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении, приказом о вступлении в должность директора ООО «Жилищная Компания» Складенко П.В., информацией Государственной жилищной инспекции Краснодарского края о результатах проверки, выпиской из ЕГРЮЛ ООО «Жилищная Компания», сведениями о получении лицензии ООО «Жилищная Компания», пояснениями директора ООО «Жилищная Компания» Складенко П.В., фотоснимками.

За данное правонарушение предусматривается ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а именно, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 КоАП РФ.

При назначении административного наказания должностному лицу Складенко П.В. судом учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, и с учетом всех обстоятельств дела, руководствуясь ст. 4.1, 29.7, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Складенко Павла Викторовича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят

тысяч) рублей. Предоставить рассрочку уплаты административного штрафа на три месяца, а именно 15000 руб. в течение двух месяцев и 20 000 руб. в течении месяца.

Штраф должен быть оплачен в 60-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу в банк на счет получателя: УФК по Краснодарскому краю (Прокуратура Краснодарского края л/с 04181489110), ИНН 2309054252, КПП 230901001, БИК 040349001, ОКТМО 03701000, р/с 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, КБК 41511690010016000140. Документ об оплате штрафа необходимо предоставить по адресу: г. Темрюк, ул. Таманская, д. 9 «а» (в 60-дневный срок).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу. Неуплата административного штрафа в срок, либо отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Темрюкский районный суд в течение 10 дней.

Мировой судья

Н.В. Трегубенко

Копию постановления получил



Копия верна
Мировой судья с/у 206
с. 10/06

Трегубенко Н.В.