

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Темрюк

25 ноября 2015 года

Мировой судья судебного участка № 206 Темрюкского района Краснодарского края Трегубенко Н.В. (353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Таманская, 9 «А»), с участием помощника прокурора Темрюкского района Гузенко В.С.,

рассмотрев поступивший из прокуратуры Темрюкского района материал в отношении Складенко Павла Викторовича, 29.06.1965 года рождения, уроженца г. Темрюка Краснодарского края, зарегистрированного и проживающего по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, д. 134/1, директора ООО «Жилищная Компания», ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

15.09.2015 прокуратурой района с привлечением специалиста Государственной жилищной инспекции Краснодарского края проведена проверка соблюдения жилищного законодательства организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в ходе которой установлено:

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в ч. 2 ст. 20 Жилищного кодекса РФ, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При приведении проверки деятельности ООО «Жилищная Компания», осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, в соответствии с требованиями стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (далее - Стандарт) установлено, что в нарушение требований пп. «в» п. 3 Стандарта ООО «Жилищная Компания» на информационных стендах (стойках) в помещении данной организации не раскрыта общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 37 от 25.06.2013г. Складенко П.В. назначен на должность директора ООО «Жилищная Компания».

Место совершения правонарушения: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Таманская, 56б.

Из вышеизложенного следует, что в действиях (бездействии) директора ООО «Жилищная Компания» Складенко П.В. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ - нарушение организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил

осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В суд лицо, привлекаемое к административной ответственности, надлежаще извещенный, не явился. Суд считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие. Представитель Годына С.В. пояснил, что указанные в постановлении нарушения соответствуют действительности. Просил назначить минимальное наказание в виде штрафа с рассрочкой его оплаты на максимально возможный срок.

Вина должностного лица подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении, приказом о вступлении в должность директора ООО «Жилищная Компания» Сляренко П.В., информацией Государственной жилищной инспекции Краснодарского края о результатах проверки, выпиской из ЕГРЮЛ ООО «Жилищная Компания», сведениями о получении лицензии ООО «Жилищная Компания», пояснениями директора ООО «Жилищная Компания» Сляренко П.В., фотоснимками.

За данное правонарушение предусматривается ответственность по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, а именно, как нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При назначении административного наказания должностному лицу Сляренко П.В. судом учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, и с учетом всех обстоятельств дела, руководствуясь ст. 4.1, 29.7, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Сляренко Павла Викторовича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Предоставить рассрочку уплаты административного штрафа на три месяца, а именно по 15000 руб. в течение двух месяцев и 20 000 руб. в течении месяца.

Штраф должен быть оплачен в 60-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу в банк на счет получателя: УФК по Краснодарскому краю (Прокуратура Краснодарского края л/с 04181489110), ИНН 2309054252, КПП 230901001, БИК 040349001, ОКТМО 03701000, р/с 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, КБК 41511690010016000140. Документ об оплате штрафа необходимо предоставить по адресу: г. Темрюк, ул. Таманская, д. 9 «а» (в 60-дневный срок).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу. Неуплата административного штрафа в срок, либо отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Темрюкский районный суд в течение 10 дней.

Мировой судья



Копия верна Н.В. Трегубенко

Мировой судья с/у 206

М.П. Сляренко

Копию постановления № 25/2015 г. Трегубенко Н.В.